Pressemitteilung

Pro Urban macht nächsten Schritt im Osnabrücker Lok-Viertel: Grundstücke für zwei Apartmentprojekte erworben

Meppener Immobilienunternehmen investiert fast 80 Millionen Euro in über 300 neue Apartments – Baustart für Ende 2027 vorgesehen

19.11.2026 – Ein wichtiger Meilenstein für die Entwicklung des Osnabrücker Lok-Viertels ist erreicht: Das Meppener Immobilienunternehmen Pro Urban hat zwei Grundstücke für die Realisierung von insgesamt über 300 Apartments im neuen Stadtquartier erworben. Das geplante Investitionsvolumen für die Bauvorhaben des familiengeführten Unternehmens liegt bei fast 80 Millionen Euro.

Auf dem ehemaligen Güterbahnhofgelände, in unmittelbarer Nähe zum Osnabrücker Hauptbahnhof und zum Coppenrath Innovation Centre (CIC), plant Pro Urban zwei eigenständige Wohnprojekte. Mit möblierten Apartments und einem gemeinschaftlich ausgerichteten WG-Konzept richten sich die Vorhaben insbesondere an Studierende und Berufstätige.

Zwei Wohnkonzepte mit unterschiedlichen Schwerpunkten

Im ersten Gebäude entstehen unter der Marke „Pures Leben Modern Apartment" nach aktueller Planung 220 möblierte Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments mit Wohnflächen zwischen etwa 26 und 56 Quadratmetern. Im Staffelgeschoss sind darüber hinaus zwei Penthäuser mit über 100 Quadratmetern Wohnfläche und Blick über das Quartier sowie die angrenzende Parkanlage vorgesehen.

Ergänzt wird das Angebot durch gemeinschaftlich nutzbare Bereiche, die Raum für Begegnung und Austausch bieten. Das Konzept verbindet modernes Wohnen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich für Menschen, die für einen begrenzten oder längeren Zeitraum in Osnabrück studieren, leben oder arbeiten möchten.

Das zweite Gebäude wird rund 85 Zwei-Zimmer-Apartments unter dem von Pro Urban entwickelten WG-Konzept „Pures Leben Flatfor2" umfassen. Die Wohnungen sind für jeweils zwei Personen konzipiert und verfügen über eine gemeinsame Wohnküche sowie ein Badezimmer. Die gemeinschaftliche Nutzung fördert dabei nicht nur den sozialen Austausch, sondern bietet durch die geteilten Mietkosten insbesondere jungen Menschen eine bezahlbare Alternative zum klassischen Einzelapartment.

Rund 80 Millionen Euro für den Wohnstandort Osnabrück

Ausschlaggebend für die Entscheidung von Pro Urban, die beiden Bauvorhaben im Lok-Viertel umzusetzen, ist insbesondere die Kombination aus der zentralen Lage, der guten Verkehrsanbindung und dem zukunftsorientierten städtebaulichen Gesamtkonzept. Auf dem rund 22 Hektar großen Areal des ehemaligen Güterbahnhofs entsteht schrittweise ein urbanes, gemischt genutztes Quartier mit Wohnraum, Gewerbe, Gastronomie, Freiflächen sowie innovativen Mobilitäts- und Energieangeboten.

Mit dem Erwerb der Grundstücke unterstreicht das Unternehmen sein langfristiges Engagement am Standort Osnabrück. „Wir freuen uns, mit Pro Urban einen Investor gewonnen zu haben, der das Quartier mit seinen beiden Wohnkonzepten bereichern wird. Das geplante Investitionsvolumen von

rund 80 Millionen Euro zeigt zugleich das Vertrauen in die Entwicklung des Lok-Viertels und den Anspruch, hier zeitgemäßen Wohnraum zu schaffen", erklärt Burkhard Bojazian, Geschäftsführer der Lokviertel Entwicklungsgesellschaft mbH und geschäftsführender Gesellschafter von Justus Grosse.

Nane Nordsiek, Vorständin von Pro Urban, blickt ebenfalls zuversichtlich auf die weitere Entwicklung: „Mit dem Grundstückserwerb haben wir einen, wenn nicht sogar den entscheidenden Schritt geschafft. Wir freuen uns sehr, unsere beiden Wohnkonzepte nun auf einer gesicherten Grundlage weiter voranzubringen. Das Lok-Viertel bietet hervorragende Voraussetzungen für ein modernes, urbanes Wohnangebot. Wir sind überzeugt, dass unsere Apartments einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung des neuen Stadtquartiers leisten werden und wir sind zudem stolz darauf, eine Stadt wie Osnabrück auf diese Weise aktiv mitzugestalten. Durch intensiv beteiligte erfolgreiche Unternehmen wie Köster, HOCHTIEF und Justus Grosse fühlen wir uns nur bestärkt in unserem sicheren Gefühl, dass das Lok-Viertel nicht nur eine großartige Idee ist, sondern vielmehr großartige Realität werden wird."

Der Baubeginn für die beiden Bauvorhaben ist für Ende 2027 vorgesehen. Die Fertigstellung der beiden Objekte soll 2029 und 2030 erfolgen.

Bildhinweis:

Sämtliche Visualisierungen stellen einen aktuellen Planungsstand dar und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Die finale Ausführung kann von den dargestellten Entwürfen abweichen.

Pressekontakt:

Frau Sylvia Becker
Assistenz der Geschäftsführung

Justus Grosse Immobilienunternehmen
Linnemann Immobilien Holding GmbH
Langenstraße 6-8
28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-51
sekretariat@justus-grosse.de

Über das Lok-Viertel:

Auf dem rund 22 Hektar großen Areal des ehemaligen Güterbahnhofs in Osnabrück entsteht mit dem Lok-Viertel eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte der Region. Die seit über 20 Jahren brachliegende innerstädtische Fläche in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof wird schrittweise zu einem neuen, gemischt genutzten Stadtquartier entwickelt. Seit September 2026 verantwortet die Lokviertel Entwicklungsgesellschaft mbH mit dem Bremer Immobilienunternehmen Justus Grosse als Mehrheitsgesellschafter und der CIC Projects GmbH als Mitgesellschafter die weitere Quartiersentwicklung.

In den kommenden Jahren sollen auf dem Gelände bis zu 2.000 Wohnungen für rund 3.500 Menschen sowie vielfältige Gewerbe-, Gastronomie- und Freizeitangebote entstehen. Ergänzt wird das Angebot durch großzügige Park- und Freiflächen sowie innovative Mobilitäts- und Energiekonzepte. Mit dem Coppenrath Innovation Centre (CIC) entsteht zudem ein Standort für Forschung, Unternehmertum, Studierende und Start-ups mit einem Schwerpunkt auf Künstlicher Intelligenz.

Insgesamt wird für die Entwicklung des neuen Stadtquartiers ein Investitionsvolumen von rund 1,5 Milliarden Euro erwartet. Die Fertigstellung des Gesamtquartiers ist für 2032 vorgesehen.

www.lokviertel-os.de

Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:

Die Firmengruppe Justus Grosse zählt seit 1946 zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen. Mit rund 100 Mitarbeitenden verbindet das Unternehmen langjährige Erfahrung in der klassischen Hausverwaltung, im Immobilienmanagement sowie in der Entwicklung hochwertiger Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien. Strategische Beteiligungen in der Hotellerie und Gastronomie erweitern das breite Leistungsportfolio.

In den vergangenen Jahren hat Justus Grosse über 500 Millionen Euro in Projekte in Norddeutschland investiert. Dabei wurden vielfältige Eigentumswohnungen, moderne Büroflächen und Hotels realisiert – stets mit dem Anspruch an architektonische Qualität und nachhaltige Stadtentwicklung. Aktuelle Projekte wie der Bürostandort „TECHNIQUE" und die Wohnungsneubauten „TQ Home", „LORD" und „LLOYD" im „TABAKQUARTIER" stehen exemplarisch für diesen Anspruch. Mit dem „TABAKQUARTIER" und der „Alten Süßwarenfabrik" in Bremen und dem „Lok-Viertel" in Osnabrück entstehen aus Industriearealen lebendige, gemischt genutzte Stadtquartiere für Wohnen, Arbeiten und Kultur.

Neben der Projektkonzeption übernimmt Justus Grosse die umfassende kaufmännische Betreuung und vollständige Vermarktung. Ergänzt wird das Angebot durch energetische Sanierungen, innovative Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte.

www.justus-grosse.de

www.stiftungcoppenrath.de

Über Pro Urban:

Die Pro Urban AG ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Meppen. Das Unternehmen geht alternative Wege, erschließt neue Märkte und entwickelt innovative Wohnformen. Das Leistungsspektrum umfasst die Entwicklung, Realisierung, den Vertrieb und die Bewirtschaftung anspruchsvoller Immobilienprojekte – von modernen Apartmentkonzepten und Wohnquartieren für Jung und Alt über Seniorenzentren bis hin zu Projekten in den Bereichen Gastronomie und Hotellerie.

Geprägt von den Werten der Gründerfamilie Möller – visionär, gerecht, zukunftsorientiert und mit Pioniergeist – vereint Pro Urban alle Kompetenzen von der Projektentwicklung bis zum Immobilienmanagement. Der Vorstand, bestehend aus Marisa Möller, Torsten Jansen und Nane Nordsiek, wird dabei von mehr als 100 Mitarbeitenden unterstützt.

Im Mittelpunkt stehen nachhaltige Bauweisen, hohe Energieeffizienz und hochwertige Wohnkonzepte, die Menschen jeden Alters ein Zuhause auf Zeit oder für einen ganzen Lebensabschnitt bieten.

www.prourban.de