

Pressemitteilung

Raum für Innovation: Richtfest für erstes Gebäude des „TECHNIQUE“ im Technologiepark Bremen

Erster Bauabschnitt vollständig an die Uzuner Unternehmensgruppe vermietet

14.08.2026 – Ein weiterer Meilenstein für den Technologiepark Bremen ist erreicht: Das Bremer Immobilienunternehmen Justus Grosse feiert gemeinsam mit Projektbeteiligten, Gästen aus Wirtschaft und Politik sowie den am Bau beteiligten Unternehmen das Richtfest für das erste Gebäude des Büroensembles „TECHNIQUE“. Der sechsgeschossige Büroneubau umfasst rund 2.800 Quadratmeter Mietfläche, ist vollständig und langfristig an die Uzuner Unternehmensgruppe vermietet und soll 2027 fertiggestellt werden.

Nur knapp elf Monate nach der Grundsteinlegung nimmt die Gesamtentwicklung Gestalt an. Vier Bürogebäude mit insgesamt mehr als 12.100 Quadratmetern Mietfläche schaffen künftig Raum für Zusammenarbeit, Wachstum und zeitgemäßes Arbeiten. Die Umsetzung erfolgt durch den Generalunternehmer Alfred Döpker GmbH & Co. KG. Der architektonische Entwurf stammt von Johannes Schneider Architekt BDA Bremen.

Innovationscampus wird Realität

„Das Richtfest ist für uns weit mehr als ein traditioneller Baufortschritt: Es macht sichtbar, dass unsere Vision eines nachhaltigen und zukunftsorientierten Innovationscampus Realität wird“, sagt Paul Schulze-Smidt, geschäftsführender Gesellschafter von Justus Grosse. „Mit dem ‚TECHNIQUE‘ entwickeln wir ein Büroensemble, das moderne, flexible Arbeitswelten mit hohen Ansprüchen an Nachhaltigkeit, Qualität und Zukunftsfähigkeit verbindet.“

Flexible Grundrisse, moderne technische Infrastruktur und hochwertige Aufenthaltsbereiche ermöglichen unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Nähe zur Universität Bremen, zu Forschungseinrichtungen und zahlreichen Technologieunternehmen bietet gute Voraussetzungen für Kooperationen und Wissenstransfer.

Bereits heute stark nachgefragt

Die in Bremen ansässige Uzuner Unternehmensgruppe wird das erste Gebäude vollständig nutzen. Das international tätige IT- und Consulting-Unternehmen ist unter anderem in den Bereichen Digitalisierung, künstliche Intelligenz, Systemintegration, SAP sowie Prozess- und Projektmanagement tätig. Weitere Flächen der Gesamtentwicklung befinden sich bereits in fortgeschrittenen Vermietungsgesprächen.

Bülent Uzuner, geschäftsführender Gesellschafter der Uzuner Unternehmensgruppe, erklärt: „Am neuen Standort führen wir alle Bremer Gesellschaften der Uzuner Competence Group räumlich zusammen und schaffen damit zusätzliche Synergien und Innovationspotenziale. Zugleich wollen wir das Gebäude gemeinsam mit Partnerunternehmen zu einem IT-Hub im Technologiepark entwickeln.“

Starkes Signal für Bremen

Das „TECHNIQUE“ erweitert das Angebot für technologieorientierte und wissensbasierte Unternehmen im Technologiepark. Der Standort an der Ecke Lise-Meitner-Straße und Hildegard-von-Bingen-Straße ist über die Autobahn A27 und den öffentlichen Nahverkehr gut angebunden.

Auch Kristina Vogt, Senatorin für Wirtschaft, Häfen und Transformation, sieht in dem Vorhaben einen wichtigen Impuls für die wirtschaftliche Entwicklung Bremens: „Mit dem ‚TECHNIQUE‘ wächst der Technologiepark Bremen um vier neue Bürogebäude und mehr als 12.000 Quadratmeter Mietfläche. Das schafft Raum für technologieorientierte und wissensbasierte Unternehmen, stärkt den Wirtschaftsstandort Bremen und macht die Stadt für Fachkräfte attraktiver. Dass das erste Gebäude schon jetzt vollständig vermietet ist, zeigt: Der Bedarf an modernen Büroflächen in Bremen ist groß.“

Nachhaltigkeit konsequent weitergedacht

Das gesamte Büroensemble wird nach dem Effizienzhausstandard EH 40 QNG Plus errichtet und strebt die DGNB-Gold-Zertifizierung an. Zum Konzept gehören Photovoltaikanlagen, Gründächer, energieeffiziente Gebäudetechnik sowie ressourcenschonende Baustoffe einschließlich Recyclingbeton.

Für die drei weiteren Bürogebäude ist eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse vorgesehen. Ein MobilitätsHaus mit mehr als 160 Stellplätzen, Ladepunkten für Elektrofahrzeuge und großzügigen Fahrradabstellmöglichkeiten ergänzt die Gesamtentwicklung.

Die hohe städtebauliche und ökologische Qualität des Projekts hebt auch Özlem Ünsal, Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung, hervor: „Das ‚TECHNIQUE‘ steht beispielhaft für eine neue Generation von Bürogebäuden: Es verbindet anspruchsvolle Architektur mit einem konsequent nachhaltigen Gebäudekonzept und schafft ein attraktives Umfeld für Austausch und Zusammenarbeit. Damit zeigt das Projekt, wie verantwortungsvolle Stadtentwicklung und wirtschaftliche Dynamik erfolgreich zusammengedacht werden können.“

Gesamtentwicklung bis Ende 2028

Justus Grosse investiert rund 45 Millionen Euro in die Gesamtentwicklung des „TECHNIQUE“. Mit dem Richtfest ist ein wichtiger Bauabschnitt abgeschlossen; nun richtet sich der Blick auf den Innenausbau des ersten Gebäudes. Bis Ende 2028 soll das gesamte Ensemble fertiggestellt sein.

Weitere Informationen: www.technique-bremen.com

Bilduntertitel:

- 1) v.l.n.r.: Bülent Uzuner (Uzuner Unternehmensgruppe), Senatorin Özlem Ünsal, Paul Schulze-Smidt (Justus Grosse), Senatorin Kristina Vogt und Marcel Linnemann (Justus Grosse) beim Richtfest (© Justus Grosse Immobilienunternehmen)

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Immobilienunternehmen

Linnemann Immobilien Holding GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:

Die Firmengruppe Justus Grosse zählt seit 1946 zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen. Mit rund 100 Mitarbeitenden verbindet das Unternehmen langjährige Erfahrung in der klassischen Hausverwaltung, im Immobilienmanagement sowie in der Entwicklung hochwertiger Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien. Strategische Beteiligungen in der Hotellerie und Gastronomie erweitern das breite Leistungsportfolio.

In den vergangenen Jahren hat Justus Grosse über 500 Millionen Euro in Projekte in Norddeutschland investiert. Dabei wurden vielfältige Eigentumswohnungen, moderne Büroflächen und Hotels realisiert – stets mit dem Anspruch an architektonische Qualität und nachhaltige Stadtentwicklung. Aktuelle Projekte wie der Bürostandort „TECHNIQUE“ und die Wohnungsneubauten „TQ Home“, „LORD“ und „LLOYD“ im „TABAKQUARTIER“ stehen exemplarisch für diesen Anspruch. Mit dem „TABAKQUARTIER“ und der „Alten Süßwarenfabrik“ in Bremen und dem „Lok-Viertel“ in Osnabrück entstehen aus Industriearealen lebendige, gemischt genutzte Stadtquartiere für Wohnen, Arbeiten und Kultur.

Neben der Projektkonzeption übernimmt Justus Grosse die umfassende kaufmännische Betreuung und vollständige Vermarktung. Ergänzt wird das Angebot durch energetische Sanierungen, innovative Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte.

www.justus-grosse.de

Über die Uzuner Unternehmensgruppe:

Die Uzuner Competence Group (UCG) wurde 2014 in Bremen gegründet und begleitet Unternehmen bei der digitalen Transformation – von der Strategie über die Umsetzung bis zum Betrieb. Gemeinsam mit ihren Kunden entwickelt und realisiert die UCG innovative Lösungen, die Geschäftsprozesse effizienter gestalten, nachhaltigen Mehrwert schaffen und die langfristige Wettbewerbsfähigkeit sichern.

Das Leistungsportfolio umfasst Consulting, Digitalisierungs- und KI-Strategien, Prozess- und Programmmanagement, SAP-Transformationen und -Services, Datenmanagement, individuelle Softwareentwicklung, Cloud- und Infrastruktur-Services, Cyber Security sowie Managed Services.

Mit ca. 300 Mitarbeitenden an den Standorten Bremen, Hamburg, Istanbul und Izmir bündelt die Uzuner Competence Group die Kompetenzen aus den Unternehmen Uzuner Consulting, Uzuner Systems, Uzuner Solutions, 28Apps Software, binaroo technologies, nuevo softwarehouse, Uzuner CMA und odito.

www.uzuner-consulting.com