

PRESSEMITTEILUNG

Baustart für 126 geförderte Mietwohnungen im TABAKQUARTIER GEWOBA und Justus Grosse kooperieren

Bremen, 16.04.2026

Vom Areal mit Geschichte zum neuen, innovativen Quartier: Auf dem über 20 Hektar großen Gelände der ehemaligen Tabakfabrik Brinkmann in Bremen-Woltmershausen entsteht ein Mix aus Wohnen, Arbeiten, Kultur und Naherholung. Die Quartiersentwickler von Justus Grosse Immobilienunternehmen realisieren insgesamt rund 1.000 Wohnungen und etwa 120.000 Quadratmeter Gewerbefläche. Viele Bereiche sind bereits umgesetzt und über 300 Unternehmen im Quartier ansässig. Im Rahmen einer Bauträgerkooperation übernimmt die GEWOBA zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 126 geförderten Mietwohnungen. Der Neubau ist gestern gestartet. Die Fertigstellung ist für Mitte 2028 vorgesehen.

Wo einst die größte Tabakfabrik Europas mit mehr als 6.000 Mitarbeitenden beheimatet war, schreiten die Bauarbeiten und Fertigstellungen für das neue, zentrumsnahe Quartier voran. Neben historischer Bausubstanz werden künftig vielfältige Neubautypen den Ort prägen. Gestern startete unter dem Projektnamen „Fleethäuser“ der Neubau von zwei Wohngebäuden an der Straße Am Gaswerkgraben in direkter Nähe zum rund 20.000 Quadratmeter großen Quartierspark. Die vier- bis fünfgeschossigen Mehrfamilienhäuser mit Flachdach und Klinkerfassade sind Teil des Gebäudeensembles „Wohnen am Park“ und stammen aus der Feder von Hilmes Lamprecht Architekten. Nach Fertigstellung gehen sie ins Portfolio der GEWOBA über. In ihnen entstehen 126 barrierefreie Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen. Zwei Wohnungen sind explizit auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrenden zugeschnitten. Mit einem Mietpreis von 6,80 Euro kalt pro Quadratmeter, entstehen hier dank öffentlicher Wohnraumförderung neue preisgünstige Wohnungen.

„Die zentrale Lage des Quartiers und das urbane Miteinander aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit sind die besonderen Merkmale des von Justus Grosse entwickelten Gebiets. Unsere künftigen Mieter*innen in den ‚Fleethäusern‘ können von kurzen Wegen und grünen Aufenthaltsbereichen direkt vor der Haustür profitieren“, sagt GEWOBA-Vorstand Manfred Corbach.

„Die GEWOBA ist für uns seit vielen Jahren ein verlässlicher und wichtiger Partner“, ergänzt Burkhard Bojzian, geschäftsführender Gesellschafter von Justus Grosse. „Mit der Zusammenarbeit im TABAKQUARTIER gehen wir nun einen bedeutenden Schritt, um geförderte Wohnungen zu realisieren. So verbinden wir die Entwicklung eines urbanen, lebendigen Quartiers mit dem Anspruch, dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.“

Als Quartier der kurzen Wege geplant, hält das TABAKQUARTIER neben Geschäfts- und Büroflächen ein breites Freizeitangebot, soziale Infrastruktur (Kita) und Parkanlagen zur Erholung bereit. Wer in eine der Neubauwohnungen im TABAKQUARTIER einzieht, kann außerdem von den Fuß-, Radwege- und Straßenverbindungen des im Bremer Süden gelegenen Viertels profitieren. Die Bremer Innenstadt ist mit dem Rad in zehn Minuten erreichbar.

Nachhaltiges und innovatives Energiekonzept im TABAKQUARTIER

Die Wärmeenergieversorgung erfolgt im Quartier zentral über ein regeneratives Nahwärmenetz, an das auch die „Fleethäuser“ angebunden werden. Die Abwärme wird aus einem großen Abwasserkanal in der Senator-Apelt-Straße entnommen und über Wärmepumpen auf die erforderliche Vorlauftemperatur gebracht. Die klimafreundlichen Neubauten im Effizienzhaus-Standard EH 40 werden zudem mit PV-Anlagen und Gründächern versehen. Regenwassermulden sorgen dafür, sodass Überschwemmungen bei Starkregenereignissen vermieden werden können.

Mietinteressenten für die GEWOBA-Wohnungen können sich online unter <https://www.gewoba.de/immobilien/mieten/wohnungssuche> registrieren und schriftlich oder am Telefon ihr Interesse an einer Mietwohnung im TABAKQUARTIER mitteilen.

Christine Dose

GEWOBA-Pressesprecherin

Telefon: 0421 36 72-1 01

dose@gewoba.de

presse@gewoba.de

www.gewoba.de

Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Immobilienunternehmen

Telefon: 0421 30 80 6-894

l.schwantje@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de | www.tabakquartier.com