

## Pressemitteilung

---

### **Grundsteinlegung für innovative JDE Peet's DACH-Zentrale im TABAKQUARTIER**

Justus Grosse errichtet mit „Lighthouse“ Bremens ersten Büroneubau  
in Holzmassivbauweise

---

22.10.2024 – Heute wurde im TABAKQUARTIER ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung Bremens als innovativer Wirtschaftsstandort gefeiert. Gemeinsam mit politischen Vertretern, Projektpartnern und dem neuen Ankermieter JDE Peet's, dem weltweit führenden reinen Kaffee- und Teeunternehmen, hat das Immobilienunternehmen Justus Grosse die Grundsteinlegung für das „Lighthouse“ gefeiert. Das siebengeschossige Bürogebäude wird die neue DACH-Zentrale (Deutschland, Österreich, Schweiz) von JDE Peet's und setzt mit seiner nachhaltigen Holzbauweise neue Maßstäbe.

An der feierlichen Veranstaltung nahmen unter anderem auch Bremens Bürgermeister Dr. Andreas Bovenschulte, Bausenatorin Özlem Ünsal und Wirtschaftsministerin Kristina Vogt teil, die die Bedeutung des Projekts für die Stadt Bremen und den Wirtschaftsstandort unterstrichen. Den symbolischen Höhepunkt bildete das Einschlagen eines Nagels in einen Holzbalken, das die Grundsteinlegung offiziell besiegelte.

Bürgermeister Bovenschulte: „Ich bin immer wieder beeindruckt, welche Entwicklung das TABAKQUARTIER in den vergangenen Jahren genommen hat. Das ist nicht nur gut für die Menschen, die dort wohnen und arbeiten, die dort in die Kita gehen oder sich künstlerisch betätigen, das ist gut für ganz Woltmershausen. Der Stadtteil ist regelrecht wachgeküsst worden. Das ‚Lighthouse‘ ist auf diesem Weg ein weiterer Meilenstein.“

Senatorin Vogt: „Mit dem ‚Lighthouse‘ entsteht im TABAKQUARTIER ein zukunftsweisendes Gebäude, das nicht nur modernste Arbeitswelten schafft, sondern auch zeigt, wie innovative Bauweise und Nachhaltigkeit in Bremen Hand in Hand gehen. Die Entscheidung von JDE Peet's, ihre DACH-Zentrale hier anzusiedeln, ist ein starkes Zeichen für den Wirtschaftsstandort Bremen. Diese Investition bestätigt einmal mehr die Attraktivität des TABAKQUARTIERS und des Standorts Bremen für Unternehmen, die ökologisches und wirtschaftliches Wachstum gleichermaßen vorantreiben.“

Senatorin Ünsal: „Das innovative ‚Lighthouse‘-Projekt, das in Holzbauweise realisiert wird, setzt neue Maßstäbe für nachhaltiges Bauen und zeigt eindrucksvoll, wie wir eine moderne Stadtentwicklung mit neuen Baustandards vereinen können. Ich freue mich, dass Bremen mit dem ‚Lighthouse‘-Projekt ein Vorreiter für innovative Architektur wird und JDE Peet's sich für unsere Stadt als Standort ihrer DACH-Zentrale entschieden hat.“

Das „Lighthouse“ ist ein nachhaltiger Büroneubau im TABAKQUARTIER, der von Justus Grosse entwickelt wird. Als Generalunternehmen agiert das Bauunternehmen Alfred Döpker und die Entwürfe des Neubaus stammen von KUKUK ARCHITEKTEN. Das neue Gebäude bietet auf rund 3.700 Quadratmetern Platz für moderne und flexible Arbeitswelten und wird als Holzmassivbau mit sieben Geschossen realisiert – ein Novum in Bremen. Neben seiner klimafreundlichen Konstruktion erfüllt das „Lighthouse“ höchste Umweltstandards und wird nahezu CO<sub>2</sub>-neutral betrieben. Es übertrifft die Anforderungen der aktuellen Energieverordnungen und erreicht den Effizienzhaus 40-Standard. Zukünftig

wird der Neubau die DACH-Zentrale von JDE Peet's beherbergen. Damit ziehen rund 300 Mitarbeitende aus der bisherigen Zentrale in der Alten Bremer Neustadt im ersten Quartal 2026 in das TABAKQUARTIER. Zudem mietet JDE Peet's weitere, bereits bestehende Büroflächen im historischen Fabrik-Areal des Quartiers an.

Der Umzug bedeutet für JDE Peet's nicht nur die Fortführung der langjährigen Verbindung der Marke Jacobs mit seiner Heimatstadt Bremen, sondern auch einen wichtigen Schritt in der Nachhaltigkeitsstrategie des Unternehmens, die vor allem auch das Wohlbefinden der Mitarbeitenden in den Vordergrund rückt. Uschi Wagener, Geschäftsführerin von JDE Peet's Retail DACH: „Der heutige Tag markiert einen bedeutenden Schritt für JDE Peet's und unsere Mitarbeitenden am Bremer Standort. Denn mit der heutigen Grundsteinlegung wird jetzt greifbarer, worauf wir uns schon so freuen: eine moderne und nachhaltige Arbeitsatmosphäre in einer inspirierenden und lebendigen Umgebung, in der wir unsere Kreativität und unsere Kaffeeliebe noch besser ausleben können.“

„Die Grundsteinlegung des ‚Lighthouse‘ markiert einen wichtigen Meilenstein für das TABAKQUARTIER und für uns als Unternehmen,“ erklären Marcel Linnemann und Burkhard Bojazian, geschäftsführende Gesellschafter von Justus Grosse. „Dieses Projekt steht exemplarisch für unsere Vision, nachhaltige und zukunftsweisende Bauprojekte zu realisieren, die nicht nur modernste Arbeitswelten schaffen, sondern auch den hohen ökologischen Ansprüchen gerecht werden. Mit der neuen DACH-Zentrale von JDE Peet's setzen wir ein starkes Zeichen für die nachhaltige Entwicklung des Quartiers und für Bremen als attraktiven Standort. Unser besonderer Dank gilt den Projektpartnern und den politischen Vertretern für die hervorragende Zusammenarbeit, die dieses Projekt in dieser Form ermöglicht.“

[www.lighthouse-tabakquartier.com](http://www.lighthouse-tabakquartier.com)

---

## **Pressekontakt:**

### **Frau Lena Schwantje**

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Immobilienunternehmen

Linnemann Immobilien Holding GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-894

[l.schwantje@justus-grosse.de](mailto:l.schwantje@justus-grosse.de)

## **Über JDE Peet's:**

JDE Peet's ist das weltweit führende reine Kaffee- und Teeunternehmen, das etwa 4.100 Tassen Kaffee oder Tee pro Sekunde anbietet. JDE Peet's ist präsent in mehr als 100 Ländern mit einem Portfolio von über 50 Marken, darunter Jacobs, L'OR, Mastro Lorenzo, Senseo und Tassimo in der DACH-Region. Im Jahr 2023 erzielte JDE Peet's einen Gesamtumsatz von 8,2 Milliarden Euro und beschäftigte weltweit mehr als 21.000 Mitarbeitende. In der DACH-Zentrale in Bremen beschäftigt das Unternehmen rund 500 Mitarbeitende inklusive Außendienstmitarbeitende, im Kaffeewerk in Bremen Hemelingen rund 300 Mitarbeitende.

[www.JDEPeets.com](http://www.JDEPeets.com)

## **Über das TABAKQUARTIER:**

Mit dem TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen entwickelt Justus Grosse seit 2018 das in Innenstadt- und Wesernähe gelegene über 20 Hektar große Areal der ehemaligen Martin Brinkmann Zigarettenfabrik zu einem neuen attraktiven Ort für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Kultur. Einst war auf dem Gelände die größte Tabak-Produktionsstätte Europas mit mehr als 6.000 Mitarbeitern beheimatet, heute ist das TABAKQUARTIER eines der größten städtischen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands.

Bis 2026 sollen die historischen Fabrik- und Speichergebäude umgestaltet und harmonisch durch Neubauten ergänzt werden. Lofts zum Wohnen und Arbeiten, moderne Neubauwohnungen, eine Eventlocation, diverse Gastronomie- und Sportangebote, eine Kita, ein Theater, eine Philharmonie, ein Zentrum für Kunst, ein Hotel, viele Grünflächen sowie innovative Mobilitäts- und Energieangebote sorgen dafür, dass ein lebendiges, vielfältiges und klimafreundliches Quartier entsteht. So wurde das nachhaltige Gesamtkonzept des TABAKQUARTIERS 2023 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem DGNB-Gold-Vorzertifikat ausgezeichnet.

Viele Bereiche des Quartiers sind bereits umgesetzt, über 300 Unternehmen im Quartier ansässig und die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das TABAKQUARTIER.

[www.tabakquartier.com](http://www.tabakquartier.com)

## **Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:**

Die Firmengruppe Justus Grosse ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Bremen und einer langen Tradition im Immobiliensektor seit 1946. Die Tätigkeitsbereiche des Unternehmens umfassen das Immobilienmanagement, die klassische Hausverwaltung und vielseitige Projektentwicklung von Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Hotelprojekten. Zudem erweitern die Immobilienvermittlung und Beteiligungen in Hotellerie und Gastronomie die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 110 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Norddeutschland investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Umgebung mit den Projekten „Wohnen am Park: Haus ALVA, PEER und LUX“, „TQ Living“ sowie mit Bremens ersten Büroneubau in Holzbauweise „Light-house“ architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte realisiert. Zudem befindet sich mit dem „TABAKQUARTIER“ in Bremen-Woltmershausen ein circa 20 Hektar großes Areal mit unterschiedlichen Nutzungsarten in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Darüber hinaus bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

[www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)