

Pressemitteilung

Vertrieblicher Meilenstein der „TQ Studios“ erreicht: Über 95 Prozent der Wohnungen neun Monate vor Fertigstellung verkauft

02.10.2024 – Das Bremer Immobilienunternehmen Justus Grosse hat in der Quartiersentwicklung des TABAKQUARTIERS einen weiteren bedeutenden Meilenstein im Vertrieb erreicht: Seit dem Verkaufsstart Mitte 2022 wurden 185 der insgesamt 192 Eigentumswohnungen im Bauprojekt „TQ Studios“ erfolgreich verkauft, was einer Quote von über 95 Prozent entspricht – knapp neun Monate vor Bezugsfertigkeit.

„Die Eigentumswohnungen in zwei ehemaligen Lagergebäuden der einstmals größten Tabakfabrik Europas, ‚Martin Brinkmann‘, haben sowohl Kapitalanleger als auch Selbstnutzer überzeugt. Trotz einer der herausforderndsten Marktphasen der letzten Jahrzehnte ist es uns gelungen, unsere Vertriebsziele zu erreichen“, erklärt Christian Rau, geschäftsführender Gesellschafter der mit dem Vertrieb beauftragten Justus Grosse Services GmbH. „Das TABAKQUARTIER, Bremens Zukunftsquartier, besticht durch seine vielseitige Nutzung aus Wohnen und Gewerbe und trägt maßgeblich zu diesem Erfolg bei. Diese hohe Attraktivität zeigt sich auch bei der Vermietung der verkauften Wohnungen für Kapitalanleger im Zuge der kostenfreien Erstvermietung. Hier konnten wir Stand heute von 141 Kapitalanleger-Wohnungen bereits 102 Wohnungen mit Mietbeginn im Sommer 2025 erfolgreich am Mietmarkt platzieren.“

Die Fertigstellung der „TQ Studios“ ist für Sommer 2025 geplant. Justus Grosse investiert rund 65 Millionen Euro in das Bauprojekt. Entworfen wurden die Wohngebäude von Hilmes Lamprecht Architekten BDA. Die „TQ Studios“ verbinden modernen Wohnkomfort mit einer CO₂-neutralen und fossilfreien Wärmeversorgung und vereinen diesen mit dem historischen Charme der alten Tabakhallen. Ziel von Justus Grosse ist es, dass die zukünftigen Bewohner*innen die Symbiose von Modernität und Geschichte in jeder Hinsicht erleben.

Das vielfältige Wohnungsangebot reicht von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen bis hin zu Einheiten in Mehrgenerationenhäusern mit Wohnflächen zwischen 39 und 111 Quadratmetern. Damit bieten die „TQ Studios“ für verschiedene Lebenssituationen und Bedürfnisse den passenden Grundriss – ob für Singles, Paare oder Familien. Darüber hinaus setzen die „TQ Studios“ mit Photovoltaikanlagen, begrünten Dächern und erneuerbaren Energien auf ein nachhaltiges Energiekonzept. Die zentrale Lage, die gute Anbindung und das breit gefächerte Umfeld im Quartier tragen zusätzlich dazu bei, eine moderne und zeitgemäße Wohnform zu schaffen, die sich den wandelnden Lebensstilen optimal anpasst.

Derzeit können noch sieben letzte Einheiten gekauft werden. Zudem besteht die Möglichkeit, noch einige Wohnungen zu mieten. Justus Grosse plant bereits den Bau weiterer Wohnprojekte im TABAKQUARTIER.

www.tq-studios.com

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Immobilienunternehmen

Linnemann Immobilien Holding GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

Über das TABAKQUARTIER:

Mit dem TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen entwickelt Justus Grosse seit 2018 das in Innenstadt- und Wesernähe gelegene über 20 Hektar große Areal der ehemaligen Martin Brinkmann Zigarettenfabrik zu einem neuen attraktiven Ort für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Kultur. Einst war auf dem Gelände die größte Tabak-Produktionsstätte Europas mit mehr als 6.000 Mitarbeitern beheimatet, heute ist das TABAKQUARTIER eines der größten städtischen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands.

Bis 2026 sollen die historischen Fabrik- und Speichergebäude umgestaltet und harmonisch durch Neubauten ergänzt werden. Lofts zum Wohnen und Arbeiten, moderne Neubauwohnungen, eine Eventlocation, diverse Gastronomie- und Sportangebote, eine Kita, ein Theater, eine Philharmonie, ein Zentrum für Kunst, ein Hotel, viele Grünflächen sowie innovative Mobilitäts- und Energieangebote sorgen dafür, dass ein lebendiges, vielfältiges und klimafreundliches Quartier entsteht. So wurde das nachhaltige Gesamtkonzept des TABAKQUARTIERS 2023 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem DGNB-Gold-Vorzertifikat ausgezeichnet.

Viele Bereiche des Quartiers sind bereits umgesetzt, über 300 Unternehmen im Quartier ansässig und die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das TABAKQUARTIER.

www.tabakquartier.com

Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:

Die Firmengruppe Justus Grosse ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Bremen und einer langen Tradition im Immobiliensektor seit 1946. Die Tätigkeitsbereiche des Unternehmens umfassen das Immobilienmanagement, die klassische Hausverwaltung und vielseitige Projektentwicklung von Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Hotelprojekten. Zudem erweitern die Immobilienvermittlung und Beteiligungen in Hotellerie und Gastronomie die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 110 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Norddeutschland investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Umgebung mit den Projekten „Wohnen am Park: Haus ALVA, PEER und LUX“, „TQ Living“ sowie mit Bremens ersten Büroneubau in Holzbauweise „Lighthouse“ architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte realisiert. Zudem befindet sich mit dem „TABAKQUARTIER“ in Bremen-Woltmershausen ein circa 20 Hektar großes Areal mit unterschiedlichen Nutzungsarten in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Darüber hinaus bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

www.justus-grosse.de