

Pressemitteilung

Erfolgreiche Übergabe der modernen DMK-Firmenzentrale von Justus Grosse an HanseMerkur Grundvermögen

19.09.2024 – Nach dem gelungenen Einzug der DMK Group in ihre neue Konzernzentrale in der Bremer Airport-Stadt wurde das vom Immobilienunternehmen Justus Grosse realisierte Bürogebäude erfolgreich an die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) übergeben. Als langfristig ausgerichteter Investment- und Assetmanager übernimmt HMG die Büroprojektentwicklung in einen ihrer offenen Immobilien-Spezialfonds. Das Asset Management übernimmt ebenfalls die HMG. Die DMK Group, Deutschlands größter Milchverarbeiter, ist langfristiger Mieter des rund 14.700 Quadratmeter großen Neubaus in der Maria-Cunitz-Str. 5 direkt gegenüber dem Bremer Flughafen.

Mit dem Umzug in den Neubau bleibt die DMK Group ihrem Standort in der Bremer Airport-Stadt seit nun mehr als 20 Jahren treu. Die neue Firmenzentrale des Unternehmens verbindet dabei auf fünf Geschossen drei wichtige Kernelemente für zukunftsorientiertes Arbeiten: Nachhaltigkeit, Motivation und Wirtschaftlichkeit. So verfügt der Neubau beispielsweise über eine Photovoltaikanlage, ein Gründach und ein Blockheizkraftwerk für eine ressourcenschonende Energieversorgung. Die DGNB-Gold-Vorzertifizierung bestärkt die klimafreundliche und energieeffiziente Bauweise.

Für eine hybride Arbeitsweise aus dem Homeoffice und vor Ort wurde das Gebäude mit einem Präsenzanteil von 60 Prozent geplant. Dem Unternehmen eröffnen sich unter dem Aspekt „New Work“ mit Hilfe des Clean Desk Prinzip und eines „Activity Based Working“ neue Arbeitsmöglichkeiten, in dem sich die Mitarbeitenden ihren Arbeitsplatz je nach Aufgabe aussuchen und Schreibtische für bestimmte Zeitslots oder Projekte buchen können. In die Arbeitswelt fügen sich auf allen fünf Ebenen auch Orte der Begegnung, wie zum Beispiel Work Cafés, sowie Rückzugsbereiche ein. Zeitgleich mit dem neuen Gebäude wurde zudem die hauseigene Gastronomie, das „Friends“ der Firma Foodsteps, eröffnet. Das Restaurant bietet nicht nur den DMK-Mitarbeitenden, sondern auch externen Gästen seine Gerichte an.

Der Büroneubau ist in rund drei Jahren Bauphase unter der Projektentwicklung von Justus Grosse in Zusammenarbeit mit dem Generalunternehmer Johann Bunte Bauunternehmung und den Architekten von Hilmes Lamprecht Architekten BDA entstanden.

„Die erfolgreiche Übergabe der neuen DMK-Firmenzentrale an die HanseMerkur Grundvermögen ist ein bedeutender Meilenstein für uns“, erklärt Paul Schulze-Smidt, geschäftsführender Gesellschafter von Justus Grosse. „Unser Ziel war es, ein zukunftsweisendes Bürogebäude zu schaffen, das sowohl ökologischen Standards als auch modernen Arbeitsanforderungen gerecht wird. Die Integration von Nachhaltigkeit, Flexibilität und Wirtschaftlichkeit in den Neubau spiegelt unsere Verpflichtung wider, innovative Lösungen für die Arbeitswelt von morgen zu realisieren. Wir freuen uns, dass das Gebäude nun an einen unserer langfristigen Partner, die HMG, übergeben wurde, und wünschen der DMK Group sowie allen Beteiligten eine erfolgreiche Zukunft in ihrer neuen Unternehmenszentrale.“

„Der energieeffiziente Neubau mit seinen zeitgemäßen Büros passt perfekt in unser Anlageportfolio, an dem sich auch weitere institutionelle Investoren beteiligen können“, erläutert Ulrich Haeselbarth, Vorstand der HMG. „Wir freuen uns, mit der DMK Group einen langfristigen und etablierten Mieter in diesem modernen Neubaubegrüßen zu dürfen. Unser Fokus liegt auf solchen innovativen und nachhaltigen Immobilien, die sowohl unseren Investoren als auch den Nutzern zugutekommen sollen.“

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Immobilienunternehmen

Linnemann Immobilien Holding GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:

Die Firmengruppe Justus Grosse ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Bremen und einer langen Tradition im Immobiliensektor seit 1946. Die Tätigkeitsbereiche des Unternehmens umfassen das Immobilienmanagement, die klassische Hausverwaltung und vielseitige Projektentwicklung von Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Hotelprojekten. Zudem erweitern die Immobilienvermittlung und Beteiligungen in Hotellerie und Gastronomie die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 110 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Norddeutschland investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Umgebung mit den Projekten „Wohnen am Park: Haus ALVA, PEER und LUX“, „TQ Living“ sowie mit Bremens ersten Büroneubau in Holzbauweise „Lighthouse“ architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte realisiert. Zudem befindet sich mit dem „TABAK-QUARTIER“ in Bremen-Woltmershausen ein circa 20 Hektar großes Areal mit unterschiedlichen Nutzungsarten in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Darüber hinaus bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

www.justus-grosse.de

Über die HanseMercur Grundvermögen AG:

Die HanseMercur Grundvermögen AG (HMG) ist der Immobilien-Investment- und Assetmanager der HanseMercur Versicherungsgruppe. Institutionelle Investoren investieren gemeinsam mit der HanseMercur in offene Immobilien-Spezialfonds und Finanzierungsfonds. Mehr als 70 Investoren nutzen bereits diese Form der Partnerschaft mit der HanseMercur.

Der Anlagefokus liegt auf modernen und nachhaltigen Wohn- und Büroimmobilien in Deutschlands Wachstumsregionen.

Aktuell verantwortet die HanseMercur Grundvermögen AG mit ihren über 100 Immobilienexperten ein Immobilienvermögen von über 6 Milliarden Euro.

Pressekontakt:

Frau Birte Ayhan-Lange
Leitung Unternehmenskommunikation

HanseMerkur
Siegfried-Wedells-Platz 1
20354 Hamburg

Tel.: + 49 40 4119-1357
birte.ayhan-lange@hansemerkur.de
www.hansemerkur.de

und

Herr Manfred Riemann
Unternehmenskommunikation

HanseMerkur Grundvermögen
Warburgstraße 4
20354 Hamburg

Tel.: +49 40 607772-150
manfred.riemann@hmg.ag
www.hmg.ag