

Pressemitteilung

JDE Peet's verlagert DACH-Zentrale ins TABAKQUARTIER: Justus Grosse vermietet „Lighthouse“ an das Kaffee- und Teeunternehmen

06.09.2024 – Die Verträge sind unterzeichnet und damit ist es offiziell: JDE Peet's, das weltweit führende reine Kaffee- und Teeunternehmen mit Marken wie Jacobs, Senseo und Tassimo, zieht als alleiniger Mieter in das vom Immobilienunternehmen Justus Grosse entwickelte Neubauprojekt „Lighthouse“ im TABAKQUARTIER. Darüber hinaus werden weitere, bereits bestehende Büroflächen im historischen Fabrik-Areal des Quartiers angemietet. Das Unternehmen verlagert somit seine DACH-Zentrale (Deutschland, Österreich, Schweiz) mit rund 300 Mitarbeitenden aus dem Innendienst von der bisherigen Adresse in der Langemarckstraße in der Alten Bremer Neustadt nach Bremen-Woltmershausen. Der Umzug ist für das erste Quartal 2026 geplant.

Mit dem siebengeschossigen Bürogebäude „Lighthouse“ realisiert Justus Grosse an der Straße Am Tabakquartier auf insgesamt rund 3.700 Quadratmetern einen besonders nachhaltigen Neubau in einer für Bremen einzigartigen Holzbauweise. Das „Lighthouse“ entspricht modernsten Umweltstandards und vereint diese mit komfortablen und hochwertigen Arbeitsbedingungen. Dank nachwachsender oder wiederverwendbarer Baumaterialien, Gründach mit Photovoltaikanlagen und vor Ort gewonnener Energie entsteht ein klimafreundliches und nahezu CO₂-neutrales Immobilienkonzept. Das Bürogebäude übertrifft die Vorgaben der geltenden Energieverordnungen erheblich und erreicht eine Gebäudezertifizierung mit EH 40.

Burkhard Bojazian, geschäftsführender Gesellschafter von Justus Grosse: „Das ‚Lighthouse‘ verkörpert nicht nur unsere Vision von modernem und nachhaltigem Bauen, sondern auch die Chance, eine inspirierende Arbeitsumgebung für JDE Peet's zu schaffen. Wir freuen uns sehr, JDE Peet's als Mieter im TABAKQUARTIER zu begrüßen, dieses innovative Projekt zu realisieren und damit einen Beitrag zur Attraktivität Bremens als Wirtschaftsstandort zu leisten.“

Mit der Entscheidung für diesen Standort unterstreicht JDE Peet's sein Engagement für Umweltschutz und Nachhaltigkeit im Rahmen seiner Common Grounds Nachhaltigkeitsstrategie. Neben der ökologischen Verantwortung steht vor allem das Wohlbefinden der Mitarbeitenden im Vordergrund: Das neue Bürogebäude bietet eine moderne Arbeitsumgebung, die auf die Bedürfnisse einer flexiblen und kollaborativen Arbeitsweise ausgerichtet ist.

„Der Umzug in das TABAKQUARTIER ist ein klares Bekenntnis zu Bremen als Standort, der Heimat von Jacobs Kaffee“, sagt Uschi Wagener, General Managerin von JDE Peet's und verantwortlich für das Einzelhandelsgeschäft in der DACH-Region. „Wir freuen uns darauf, in einer Umgebung zu arbeiten, die Kreativität und Innovation fördert und gleichzeitig den Bedürfnissen unserer Mitarbeitenden gerecht wird.“

Mit diesem Schritt setzt JDE Peet's auch einen wichtigen Baustein in seiner Strategie, die Attraktivität als Arbeitgeber weiter zu erhöhen. Mit dem neuen lebendigen Standort, modernen, nachhaltigen Arbeitsplätzen und mehr Platz für tägliche Kaffeeliebe sollen bestehende Mitarbeitende noch mehr Verbundenheit mit den eigenen Marken und dem Produkt Kaffee spüren. Zudem sollen dadurch neue Talente für das Unternehmen noch schneller begeistert werden.

Das TABAKQUARTIER, ein aufstrebendes und urbanes von Justus Grosse entwickeltes Areal, bietet JDE Peet's nicht nur eine innovative Arbeitsumgebung, sondern auch die Möglichkeit, in einem lebendigen Viertel präsent zu sein, das Geschichte und Moderne auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Der Umzug markiert einen weiteren Meilenstein für JDE Peet's und unterstreicht die Wachstumsambitionen und die Investitionen des Unternehmens in den deutschen Markt.

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Immobilienunternehmen

Linnemann Immobilien Holding GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

Über JDE Peet's:

JDE Peet's ist das weltweit führende reine Kaffee- und Teeunternehmen, das etwa 4.100 Tassen Kaffee oder Tee pro Sekunde anbietet. JDE Peet's ist präsent in mehr als 100 Ländern mit einem Portfolio von über 50 Marken, darunter Jacobs, L'OR, Mastro Lorenzo, Senseo und Tassimo in der DACH-Region. Im Jahr 2023 erzielte JDE Peet's einen Gesamtumsatz von 8,2 Milliarden Euro und beschäftigte weltweit mehr als 21.000 Mitarbeitende. In der DACH-Zentrale in Bremen beschäftigt das Unternehmen rund 500 Mitarbeitende inklusive Außendienstmitarbeitende, im Kaffeewerk in Bremen Hemelingen rund 300 Mitarbeitende. www.JDEPeets.com

Über das TABAKQUARTIER:

Mit dem TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen entwickelt Justus Grosse seit 2018 das in Innenstadt- und Wesernähe gelegene über 20 Hektar große Areal der ehemaligen Martin Brinkmann Zigarettenfabrik zu einem neuen attraktiven Ort für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Kultur. Einst war auf dem Gelände die größte Tabak-Produktionsstätte Europas mit mehr als 6.000 Mitarbeitern beheimatet, heute ist das TABAKQUARTIER eines der größten städtischen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands.

Bis 2026 sollen die historischen Fabrik- und Speichergebäude umgestaltet und harmonisch durch Neubauten ergänzt werden. Lofts zum Wohnen und Arbeiten, moderne Neubauwohnungen, eine Eventlocation, diverse Gastronomie- und Sportangebote, eine Kita, ein Theater, eine Philharmonie, ein Zentrum für Kunst, ein Hotel, viele Grünflächen sowie innovative Mobilitäts- und Energieangebote sorgen dafür, dass ein lebendiges, vielfältiges und klimafreundliches Quartier entsteht. So wurde das nachhaltige Gesamtkonzept des TABAKQUARTIERS 2023 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem DGNB-Gold-Vorzertifikat ausgezeichnet.

Viele Bereiche des Quartiers sind bereits umgesetzt, über 300 Unternehmen im Quartier ansässig und die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das TABAKQUARTIER.

www.tabakquartier.com

Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:

Seit 1946 ist die Firmengruppe Justus Grosse in den Bereichen des Immobilienmanagements, der klassischen Hausverwaltung und als vielseitiger Projektentwickler von Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Hotelprojekten tätig. Beteiligungen in Hotellerie und Gastronomie erweitern die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 110 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Norddeutschland investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Umgebung mit den Projekten „Wohnen am Park: Haus ALVA, PEER und LUX“, „TQ Living“ sowie mit Bremens ersten Büroneubau in Holzbauweise „Lighthouse“ architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte realisiert. Zudem befindet sich mit dem „TABAKQUARTIER“ in Bremen-Woltmershausen ein circa 20 Hektar großes Areal mit unterschiedlichen Nutzungsarten in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Darüber hinaus bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

www.justus-grosse.de