

JUSTUS GROSSE

IMMOBILIENUNTERNEHMEN

Immobilien von Menschen für Menschen



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	4
Historie	5
Über uns	6
Immobilienmanagement	8
Immobilienmanagement – Referenzen	10
Projektentwicklung	12
Projektentwicklung – Referenzen	14
Vermietung und Verkauf	16
Beteiligungen	18
Kontakt	20
Impressum	22



„Wir leben aus Überzeugung die Werte eines Familienunternehmens: Das Menschliche kommt immer vor dem Geschäftlichen.“

Mut zur Vision, marktgerechte Konzepte und Wachstum mit Augenmaß – das ist die Philosophie von Justus Grosse. Wir kennen die Bedeutung überzeugender Ideen. Und mit voller Leidenschaft tun wir alles dafür, diese Ideen auch überzeugend zu realisieren. Mit unseren Geschäftsbereichen Immobilienmanagement, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf sowie Beteiligungen sind wir ein vielfältig aufgestellter und starker Partner für unsere Kunden.

Unsere engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter setzen sich dafür ein, für Sie zukunftsfähige und renditesichere Lösungen zu finden. An unseren Standorten Bremen, Bremerhaven und Hamburg sind wir Ihr zuverlässiger und leistungsstarker Ansprechpartner für Ihre Fragen zum Thema Immobilien. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen Einblicke in unsere Arbeit geben und laden Sie ein, uns näher kennenzulernen.

Auf eine gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit!

Joachim Linnemann,
geschäftsführender Gesellschafter
Justus Grosse Immobilienunternehmen

JUSTUS GROSSE
IMMOBILIENMANAGEMENT

JUSTUS GROSSE
PROJEKTENTWICKLUNG

JUSTUS GROSSE
REAL ESTATE

JUSTUS GROSSE
VERTRIEBSCENTER

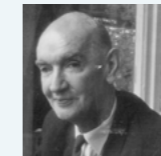
HISTORIE

Unser Ursprung

1946 legt Justus Grosse den Grundstein für unser heutiges Unternehmen. Er will aus Bremen nach dem Krieg wieder eine lebenswerte Stadt machen und die Menschen mit Wohnraum versorgen.

Eine lebenswerte Stadt ist Bremen heute allemal. Es erfüllt uns mit Stolz, dass wir mit unserer Arbeit einen guten Teil dazu beitragen konnten und können. Justus Grosse selbst gilt als Immobilienpionier, da er bereits in der Nachkriegszeit Eigentumswohnungen gebaut hat, gefolgt von zahlreichen Gewerbeobjekten und Mehrfamilienhäusern. Diesen richtungsweisenden Weitblick und die Verbundenheit mit der Region haben wir uns bis heute bewahrt. Auch in Zukunft werden wir Bremen und umzu als einen Ort mit weiterentwickeln, an dem man gern wohnt, arbeitet und lebt.

1946



Pionier im Wohnungsbau

1946 gründet Justus Grosse das gleichnamige Immobilienunternehmen. Er schafft Wohnraum, unter anderem an der Contrescarpe sowie in der Hollerallee, und plant und baut die ersten neuen Geschäftshäuser in der Bürgermeister-Smidt-Straße sowie in der Obernstraße.

1960



Wohnanlagen in größerem Stil

Reinhard Linnemann, im Unternehmen seit Anfang der 1950er-Jahre, wird nach dem Tod des Firmengründers 1967 Geschäftsführer. Wohnanlagen wie in der Rita-Bardenheuer-Straße, der August-Bebel-Allee und der Schwachhauser Heerstraße entstehen.

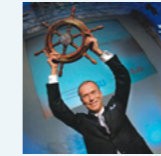
1980



Wohngebiete und Hotels

Mit dem Einstieg von Joachim Linnemann werden ab 1981 weitere größere Projekte wie im Hollergrund, Marterburg und der Kaemena-Wiese realisiert. 1987 übernimmt er die Geschäftsführung der Justus Grosse Firmengruppe. 1992 wird gemeinsam mit Kurt Zech die ATLANTIC Hotel Gruppe gegründet.

2000



Eine moderne Waterfront

Seit 2005 entwickeln wir große Teile der Bremer Überseestadt zu einer modernen Waterfront mit zahlreichen Wohnanlagen, Restaurants und Bürogebäuden.

2020



Frischer Wind im Tabakquartier

Das Tabakquartier ist ein weiterer innovativer Beitrag zu Bremens Stadtentwicklung. Die historischen Fabrikgebäude der ehemaligen Brinkmann-Zigarettenfabrik erwecken wir mit modernen Büro- und Gewerbelofts zu neuem Leben und schaffen hier mit Wohn-, Kultur- und Gastronomieangeboten ein lebenswertes Umfeld, in dem Menschen sich wohlfühlen.



ÜBER UNS

Wir bauen auf Mut und traditionelle Werte

In unserem Handeln vereinen wir den Mut zu innovativen Wegen mit unseren traditionellen Werten, die uns mit Bedacht entscheiden lassen. So schaffen wir das Fundament für gesundes Wachstum und Sicherheit für unser Unternehmen und die Menschen, mit denen wir zusammenarbeiten.

Teamplayer auf Augenhöhe

Die Menschen bei Justus Grosse sind das Fundament unserer Unternehmenskultur – ebenso wie unsere Tradition eines Familienunternehmens, die wir bis heute aus Überzeugung leben. Es gelten die Prinzipien der offenen Türen, der gegenseitigen Hilfe und des fairen Umgangs miteinander. Jeder kann und soll seine Ideen einbringen und seine Meinung sagen. Das schafft Verantwortungsbewusstsein, Gestaltungs- und Handlungsfreiräume. Wir schätzen uns glücklich, ein derart qualifiziertes und leistungsstarkes Team an Bord zu haben, mit dem wir persönlich gern und fachlich sehr erfolgreich zusammenarbeiten.



v.l.n.r. Geschäftsführende Gesellschafter Joachim Linnemann, Clemens Paul und Burkhard Bojazian sowie Geschäftsführer Sven Pluschke und Volker Behrens

Unsere Geschäftsbereiche

Mit unseren vier Geschäftsbereichen bekennen wir uns zu unserer Leidenschaft für Immobilien und Lebensräume in Bremen und Norddeutschland. Das, was wir schaffen, wollen wir auch langfristig in guten Händen wissen. Deshalb bildet unser Firmenverbund den kompletten Immobilienzyklus ab: von der Idee, der Entwicklung und Planung über die Realisierung und Vermarktung bis hin zur Verwaltung der Immobilien.



Immobilienmanagement

Das komplette Spektrum der Immobilienverwaltung – flexibel, rechtssicher und verbindlich



Vermietung und Verkauf

Professionelle Begleitung auf dem Weg zur passenden Immobilie – serviceorientiert, verlässlich und engagiert



Projektentwicklung

Ganzheitliche Projektrealisierung – kreativ, umsetzungsstark und bestens vernetzt



Beteiligungen

Ein Netzwerk, auf das man bauen kann – unabhängig, strategisch und partnerschaftlich



IMMOBILIENMANAGEMENT

Zuverlässige Verwaltung, die sich auszahlt

Mit rund 20.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten in unserer Verantwortung sind wir Bremens größter Verwalter in privater Hand. Das Vertrauen unserer Kunden ist für uns die schönste Auszeichnung. Es zeigt: unsere zielgerichtete, flexible und überaus zuverlässige Betreuung kommt an.

Immobilienmanagement für Norddeutschland

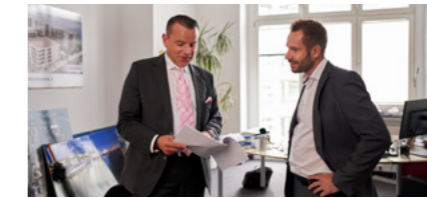
Mit Standorten in Bremen, Bremerhaven und Hamburg sind wir Ihre professionelle und zuverlässige Immobilienverwaltung für Immobilien im gesamten norddeutschen Raum.

Umfassender Service, flexibel und bedarfsorientiert



Als inhabergeführtes Immobilienunternehmen blicken wir auf über 70 Jahre Erfahrung in der Verwaltung eigener und fremder Immobilienbestände zurück. Wir decken das gesamte Verwaltungs- und Beratungsspektrum ab – von der klassischen Wohnungseigentums- und Hausverwaltung bis zum ganzheitlichen Property- und Portfoliomanagement sowie aussagekräftigem Reporting. Mit unserer Rundumbetreuung ist Ihre Immobilie bei uns in guten Händen.

Hand in Hand für die Umsetzung nach Wunsch



Unsere Kunden profitieren von einem persönlichen Ansprechpartner – und einem starken Team im Hintergrund. Es ist die Mischung aus jungen und erfahrenen Kollegen, aus neuen Herangehensweisen und langjährigem Know-how, die vielfältige Kompetenzen vereint. Fachlich stets auf dem aktuellsten Stand arbeiten unsere Mitarbeiter in kleinen Teams eng zusammen und ergänzen sich optimal. So können wir die Vorstellungen und Bedürfnisse unserer Kunden aufeinander abstimmen und realistisch umsetzen.

Struktur trifft Individualität



Unter verlässlichem Immobilienmanagement verstehen wir eine klare Struktur und organisierte Vorgehensweisen im Sinne unserer Kunden. Bei einer Vielzahl an unterschiedlichsten Immobilien sorgen wir einerseits für konsistente Abläufe in der Verwaltung und können andererseits auch flexibel auf individuelle Wünsche eingehen. So profitieren Sie stets von kurzen Entscheidungswegen und schnellen Reaktionszeiten.

Unsere Leistungen im Überblick

Wir bieten Ihnen für alle Belange einen persönlichen Ansprechpartner, kurze Informations- und Entscheidungswege und eine verlässliche Betreuung.

1. Wohnungs- und Sonder- eigentumsverwaltung

Unser Leistungsspektrum umfasst alle Schritte von der ordnungsgemäßen Verwaltung gemäß WEG über organisatorische, administrative, kaufmännische und technische Aufgaben bis hin zu rechtlichen Fragestellungen. Mit unserer Erfahrung in der Interessenwahrung der Eigentümer gewährleisten wir den Wert der Immobilie auf lange Sicht.

2. Property-Management

Ob Privatkunde oder institutioneller Investor, ob Mehrfamilienhaus, Büro- oder Gewerbefläche – im Rahmen unseres ganzheitlichen Property-Managements stellen wir die professionelle Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung sicher.

- Steuerung der operativ ausgerichteten Immobilienbewirtschaftung
- Umsetzung von Immobilien- und Objektstrategien
- operatives Vermietungsmanagement
- Gewährleistung der Einhaltung spezifischer Vorgaben und Richtlinien
- Immobiliencontrolling und -reporting
- Projektsteuerungs- und Baumanagementleistungen
- Pre- und After-Sales-Marketing

3. Portfolio-Management

Die Übernahme großer Immobilienportfolios und die individuelle Erstellung von Reportings sind mittlerweile ein wesentlicher Bestandteil unseres Kerngeschäfts. Hierin haben wir uns im Laufe der vergangenen Jahre einen sehr guten Ruf erworben und arbeiten bereits mit zahlreichen namhaften Fondsgesellschaften zusammen. Unsere Kunden unterstützen wir mit aussagekräftigen Kennzahlen und fundierter Beratung bei gewinnbringenden Portfoliostrategien.



IMMOBILIENMANAGEMENT – REFERENZEN

Immobilienmanagement für Norddeutschland

Wir bilden das komplette Spektrum der Immobilienverwaltung ab – flexibel, rechtssicher und verbindlich. Hier finden Sie eine Auswahl unserer zahlreichen Wohn- und Gewerbeeinheiten.



Langemarckstr. 4–20

► Bremen
ca. 20.000 m² Bürofläche



Heinrich-Hertz-Str. 7

► Bremen
146 Wohnungen



Weserhäuser

► Bremen
500 Wohnungen



Alsterglaci 8

► Hamburg
ca. 1.400 m² Bürofläche



Eppendorfer Landstr. 36

► Hamburg
21 Einheiten Gewerbe/Wohnen



C&A Oldenburg

► Oldenburg
ca. 1.800 m² Einzelhandel



Wasserhäuser

► Bremerhaven
24 Wohnungen



ATLANTIC Hotel Kiel

► Kiel
Hotel



Professionelle Projektrealisierung auf allen Ebenen

Von Anfang an bündeln wir unsere umfassenden Erfahrungen und Marktkenntnisse, das Know-how von erprobten Projektpartnern und technischen Experten. Ein konstruktiver Meinungsaustausch innerhalb unseres Kompetenznetzwerks ist die Basis für eine erfolgreiche Projektentwicklung. Und so pflegen wir mit allen Akteuren und Gremien den Dialog auf Augenhöhe und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Vorausschauende Planung



Wir durchdenken ein Projekt von allen Seiten und finden auch für komplexe Fragestellungen die passenden Antworten. Das beginnt mit der Erstellung eines geeigneten Standort- und Nutzungskonzepts und reicht über eine ansprechende Architektur bis hin zur realistischen Budgetierung.

Qualitätssicherung in jeder Bauphase

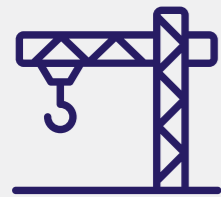


Während der Realisierung unserer Projekte achten wir kontinuierlich auf die Einhaltung der Kosten- und Terminziele und sorgen für die qualitätsgerechte Umsetzung: von der Projektorganisation über die Bauausführung bis hin zur erfolgreichen Übergabe an den neuen Eigentümer, Mieter oder Investor.

Zügige Ausführung komplexer Bauvorhaben



Die richtigen Entscheidungen zum richtigen Zeitpunkt zu treffen – das macht uns überdurchschnittlich schnell und zuverlässig. Unterstützt werden wir dabei von unseren kompetenten Projektpartnern, die in entscheidenden Bauphasen dazu beitragen, dass aus einem Projekt ein richtig gutes Projekt wird.



PROJEKTENTWICKLUNG

Ganzheitliche Baukonzepte für lebenswerte Quartiere

Von der Stadtvilla bis zum kompletten Quartier mit Kindergarten, Gastronomie, Theater und Grünflächen zum Verweilen: Wir setzen auf starke Ideen und gehen mutig in die Umsetzung – nicht zuletzt dank unserer zuverlässigen Projektpartner. Unser Know-how fließt in Neubauprojekte ebenso wie in Revitalisierungen und damit die erfolgreiche Umnutzung historischer Bausubstanz. So befinden sich jährlich rund 1.000 Wohneinheiten im Bau und entstehen über 15.000 Quadratmeter Bürofläche.

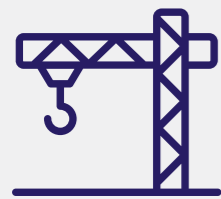
Alles unter einem Dach

Seit der Gründung entwickeln, planen und realisieren wir unter dem Dach verschiedener Projektgesellschaften anspruchsvolle Immobilienprojekte und schaffen gemeinsam zukunftsfähige Lebens- und Arbeitsräume.

Unsere Leistungen im Überblick

Mit unserem Leistungsportfolio bringen wir Ideen, Standorte und Kapital zusammen, um Wohn-, Gewerbe- und Kulturimmobilien mit einem professionellen und eingespielten Team zu entwickeln, zu planen und zu realisieren:

- **Akquisition geeigneter Grundstücke und Objekte**
- **Grundstückssicherung und Baureifmachung**
- **Entwicklung von Nutzungskonzepten**
- **Machbarkeitsanalysen**
- **Schaffung von Baurecht**
- **Eigen- und Fremdkapitalbeschaffung**
- **Bau-Projektmanagement**



PROJEKTENTWICKLUNG – REFERENZEN

Aus Ideen werden Wohn- und Arbeitsräume

MEHR ERFAHREN



Wir setzen auf ganzheitliche Projektrealisierung – kreativ, umsetzungsstark und bestens vernetzt. Hier finden Sie eine Auswahl unserer zahlreichen Immobilienprojekte.



Deutsches Milchkontor (DMK)

➤ Bremen-Airport Stadt
ca. 14.700 m² Gewerbefläche
ca. 50,0 Mio. € Investitionsvolumen



EuropaQuartier

➤ Bremen-Überseestadt
300 Wohnungen
ca. 96,0 Mio. € Investitionsvolumen



WeserHöfe

➤ Bremen-Neustadt
266 Wohnungen
ca. 90,0 Mio. € Investitionsvolumen



Tabakquartier

➤ Bremen-Woltmershausen
ca. 20 ha Quartiersentwicklung (Wohnen, Gewerbe, Kultur + Gastronomie)
ca. 600 Mio. € Investitionsvolumen



DreiGärten

➤ Wolfsburg-Steimker Gärten
310 Wohnungen
ca. 80,0 Mio. € Investitionsvolumen



Bömers Spitze

➤ Bremen-Überseestadt
ca. 11.500 m² Gewerbefläche
ca. 30,0 Mio. € Investitionsvolumen



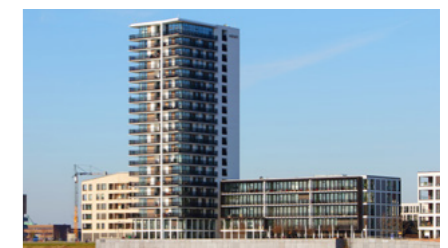
Fehrn 12

➤ Hamburg-Wandsbek
88 Wohnungen
ca. 27,0 Mio. € Investitionsvolumen



Panorama Hafencity

➤ Hamburg-Hafencity
130 Wohnungen
ca. 56,0 Mio. € Investitionsvolumen



Landmark Tower

➤ Bremen-Überseestadt
53 Wohnungen +
ca. 800 m² Gewerbefläche
ca. 28,1 Mio. € Investitionsvolumen



VERMIETUNG UND VERKAUF

Immobilien mit Wohlfühlcharakter

Ob Single-Apartment oder stilvolles Penthouse, gemütliches Ladenlokal oder großzügiges Gewerbeloht – in unseren Immobilien können Sie sich rundum wohlfühlen.

Wir haben Ihr neues Zuhause



Ankommen, auf der Couch entspannen, lachen, reden, beisammen sein: Auf Ihr Zuhause sollen Sie sich jeden Tag aufs Neue freuen – und dieses Zuhause soll Sie ein gutes Stück Ihres Lebens begleiten. Deshalb sind gut durchdachte Grundrisse, Beleuchtungskonzepte und hoher Wohnkomfort unsere Prioritäten im Neubaubereich ebenso wie Barrierefreiheit und Energieeffizienz. Mit dieser Maßgabe entstehen jedes Jahr rund 300 Wohnungen im norddeutschen Raum, die sich am Zeitgeist orientieren. Darüber hinaus bieten wir Ihnen ein umfangreiches Portfolio an Bestandsimmobilien in Wohnlagen, die Sie begeistern werden.

Großzügige Büros für ein inspirierendes Arbeitsklima



Zu unseren Gewerbeimmobilien zählen sowohl moderne Bürokomplexe in zentraler Lage für etablierte Großunternehmen und öffentliche Verwaltungen als auch außergewöhnliche, kleinteilige Objekte, die perfekt auf dynamische Unternehmen und Start-ups zugeschnitten werden können. Freuen Sie sich in jedem Fall auf Arbeitsräume, die genau zu Ihren Wünschen passen, mit schnellem Internet und guter infrastruktureller Anbindung.

Fundierte Beratung bis Sie rundum zufrieden sind

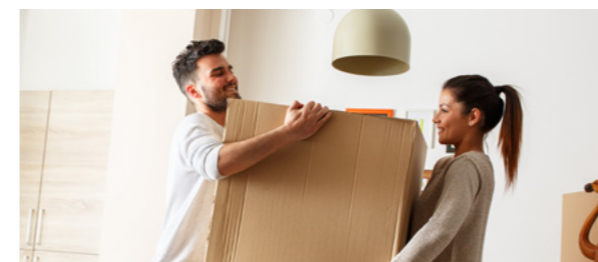


Für Ihre Beratung nehmen wir uns viel Zeit. Gern unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrer idealen Immobilie. Egal, ob es Ihr eigenes Zuhause, eine sichere und renditestarke Kapitalanlage oder ein neues Arbeitsumfeld werden soll.

Unsere Leistungen im Überblick

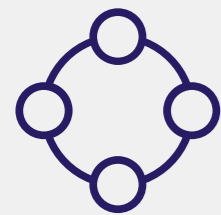
Unser Team ist für Sie in allen Belangen rund um den Verkauf und die Vermietung unserer Neubau- und Bestandsobjekte ansprechbar.

- Vermietung von Neubau- und Bestandswohnungen
- Vermietung von Neubau- und Bestandsgewerbeflächen (Büros, Ladengeschäfte, Logistikflächen etc.)
- Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum
- Verkauf von Wohn- und Gewerbeobjekten en bloc an Investoren



► Zu unseren Immobilienangeboten





BETEILIGUNGEN

Branchenübergreifendes Investment

Durchdachte Beteiligungen erweitern die vielfältigen Aufgaben in unserem breit gefächerten Business.

Partner im Hintergrund

In den Bereichen Hotellerie und Gastronomie betrachten wir unsere Beteiligungen als Investment in erfolgreiche Geschäftsentwicklungen. Unsere Standards für Projekte, an denen wir uns beteiligen und welche wir auch selbst entwickeln, sind hoch. Wir setzen dabei auf langfristige Rentabilität und attraktive Locations, die unseren Bestand überzeugend ergänzen.

Klar strukturierte Transparenz

Unsere Beteiligungen finden in der Linnemann Immobilien Holding GmbH ein Zuhause.

Zur optimalen Unterstützung der operativen Geschäftsfelder sind hier außerdem die Bereiche Personal, IT, Controlling, Finanz- und Rechnungswesen sowie Prozessmanagement für alle Unternehmen der Firmengruppe beheimatet.

LINNEMANN
IMMOBILIEN HOLDING

Q Gastro & Events

Mit unserer Beteiligung an mittlerweile acht unterschiedlichen Gastronomie-Locations von Q Gastro & Events haben wir die kulinarische Neubelebung von Europahafen und Überseestadt mit gefördert.

ZU Q-GASTRO.COM

Q
GASTRO & EVENTS



Deck 20



JUSTUS



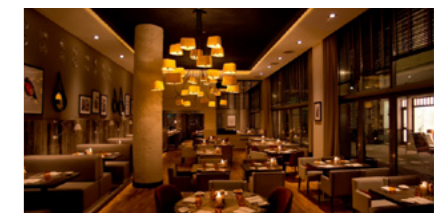
Foodbox



Heizwerk



QUAI



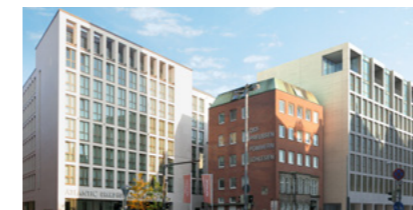
Q1

ATLANTIC Hotels

Seit Beginn der 1990er-Jahre engagieren wir uns mit unseren Beteiligungen an den ATLANTIC Hotels mit mittlerweile 13 Häusern an neun Standorten in Deutschland.

ZU ATLANTIC-HOTELS.DE

ATLANTIC
HOTELS



ATLANTIC Grand Hotel Bremen



ATLANTIC Hotel Airport, Bremen



ATLANTIC Hotel Galopprennbahn, Bremen



ATLANTIC Hotel Universum, Bremen



ATLANTIC Hotel Vegesack, Bremen



unique by ATLANTIC Hotels, Bremen



KONTAKT

So erreichen Sie uns

Sie haben Fragen, wünschen weitere Informationen oder ein persönliches Gespräch? Nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

WIR SIND FÜR
SIE DA



Bremen

► Langenstr. 6-8
28195 Bremen
Tel.: +49 421 30806-0
Fax: +49 421 15760
info@justus-grosse.de



Bremerhaven

► Bürgermeister-Smidt-Str. 16-18
27568 Bremerhaven
Tel.: +49 471 308565-0
Fax: +49 471 30856599
bremerhaven@justus-grosse.de



Hamburg

► Fehlandtstr. 50
20354 Hamburg
Tel.: +49 40 36905-777
Fax: +49 40 36905778
hamburg@justus-grosse.de

Impressum

Anschrift

Justus Grosse GmbH
Langenstr. 6-8
28195 Bremen

Kontaktdaten

Tel.: +49 421 30806-0
Fax: +49 421 15760
info@justus-grosse.de
www.justus-grosse.de

Geschäftsführer

Joachim J. Linnemann,
Sven Pluschke

Registergericht

Amtsgericht Bremen, HRB-Nr. 15580

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz)

DE 165029517

Inhaltlich verantwortlich

(gemäß § 55 Abs. 2 RStV)
Joachim J. Linnemann,
Sven Pluschke

Zuständige Aufsichtsbehörde

Stadtamt Bremen

WWW.JUSTUS-GROSSE.DE



JUSTUS GROSSE

IMMOBILIENUNTERNEHMEN

Track Record

WOHNEN | GEWERBE | QUARTIERE



Inhaltsverzeichnis

Wohnobjekte	3
Gewerbeobjekte	10
Quartiersentwicklung	17
Kontakt & Impressum	19

PROJEKTENTWICKLUNG

Unsere Leistungen

Mit unserem Leistungsportfolio bringen wir Ideen, Standorte und Kapital zusammen, um Wohn-, Gewerbe- und Kulturimmobilien im Neubau- und Bestandsbereich mit einem professionellen und eingespielten Team zu entwickeln, zu planen und zu realisieren:

- Akquisition geeigneter Grundstücke und Objekte
- Grundstückssicherung und Baureifmachung
- Entwicklung von Nutzungskonzepten
- Machbarkeitsanalysen
- Schaffung von Baurecht
- Eigen- und Fremdkapitalbeschaffung
- Bau-Projektmanagement
- Energetische Gebäudesanierung (Revitalisierung/Sanierung)
- Entwicklung individueller Arbeitswelten
- Marketing, Vermietung und Vertrieb
- Nachhaltige Energieversorgungskonzepte



JUSTUS GROSSE

Wohnobjekte



1. ALVA

➤ Bremen-Woltmershausen
30 Wohnungen
ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2025



2. Fleethäuser

➤ Bremen-Woltmershausen
130 Wohnungen
ca. 40 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2025



3. LUX

➤ Bremen-Woltmershausen
22 Wohnungen
ca. 10 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2025



4. PEER

➤ Bremen-Woltmershausen
40 Wohnungen
ca. 10 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2025



5. TQ Studios

➤ Bremen-Woltmershausen
192 Wohnungen
ca. 60 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2025



6. Panorama 2

➤ Bremerhaven-Neuer Hafen
24 Wohnungen
ca. 9 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2024



7. Speicherlofts

➤ Bremen-Woltmershausen
222 Wohnlofts
ca. 71 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023



8. EuropaQuartier

➤ Bremen-Überseestadt
300 Wohnungen
ca. 96 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022



9. FINDORFF LIVING

➤ Bremen-Findorff
44 Wohnungen
ca. 17,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022



10. WeserHöfe

➤ Bremen-Neustadt
266 Wohnungen
ca. 90 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022



11. DreiGärten

➤ Wolfsburg-Steimker Gärten
310 Wohnungen
ca. 80 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: Ab 2020



12. Stadtvillen Habenhausen

➤ Bremen-Habenhausen
36 Wohnungen
ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2019/2020



13. Hafenpassage

➤ Bremen-Überseestadt
200 Wohnungen
ca. 43 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2019



14. Münchner Bogen

➤ Bremen-Findorff
46 Wohnungen
ca. 14 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2019



15. Überseegärten

➤ Bremen-Überseestadt
154 Wohnungen
ca. 35 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2019



16. Weserhäuser Bremerhaven

➤ Bremerhaven-Neuer Hafen
119 Wohnungen
ca. 33,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2019



17. Panorama Bremerhaven

► Bremerhaven-Neuer Hafen
48 Wohnungen
ca. 16 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018/2019



18. Deichhäuser

► Bremen-Überseestadt
118 Wohnungen
ca. 34 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



25. Deichtor

► Bremen-Neustadt
114 Wohnungen
ca. 30 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2016



26. Marcuskaje

► Bremen-Überseestadt
238 Wohnungen
ca. 52 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2016



19. Fehmarn 12

► Hamburg-Wandsbek
88 Wohnungen
ca. 27 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



20. Findorffer Tor

► Bremen-Findorff
106 Wohnungen
ca. 32 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



27. Marytime

► Bremen-Überseestadt
74 Wohnungen
ca. 18,7 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2016



28. Weserhäuser

► Bremen-Überseestadt
136 Wohnungen
ca. 41 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2016



21. Mayer Neustadt

► Hamburg-Neustadt
39 Wohnungen
ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



22. Panorama Hafencity

► Hamburg-Hafencity
130 Wohnungen
ca. 56 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



29. Stadterrassen 3

► Bremen-Stephaniviertel
42 Wohnungen
ca. 9,6 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2015



30. Bootshäuser

► Bremen-Überseestadt
68 Wohnungen
ca. 20,7 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2014



23. RIVE

► Bremen-Überseestadt
32 Wohnungen
ca. 7 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



24. Wasserhäuser

► Bremerhaven-Geestemünde
24 Wohnungen
ca. 6 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



31. Entrée

► Bremen-Horn
40 Wohnungen
ca. 15,2 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2014



32. Stadterrassen 2

► Bremen-Stephaniviertel
37 Wohnungen
ca. 10,2 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2014



33. Strandhäuser

► Bremen-Überseestadt
45 Wohnungen
ca. 15,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2013/2014



34. Green Living

► Bremen-Überseestadt
45 Wohnungen
ca. 11 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2013



41. Flusshäuser

► Bremen-Überseestadt
27 Wohnungen
ca. 10 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2010



42. Landmark Tower

► Bremen-Überseestadt
53 Wohnungen
ca. 26 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2010



35. Stadterrassen 1

► Bremen-Stephaniviertel
40 Wohnungen
ca. 12,3 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2013



36. Baumschulenweg

► Bremen-Schwachhausen
16 Wohnungen
ca. 4,8 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2012



37. Kristall

► Bremen-Überseestadt
27 Wohnungen
ca. 10,2 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2012



38. Panorama

► Bremen-Überseestadt
38 Wohnungen
ca. 12,6 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2011



39. Port 3

► Bremen-Überseestadt
14 Wohnungen
ca. 4,2 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2011



40. Torhaus

► Bremen-Überseestadt
16 Wohnungen
ca. 4,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2010/2011



1. Lighthouse

➤ Am Tabakquartier 6, 28197 Bremen
ca. 3.700 m² Gewerbefläche
ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2024



2. Alter Tabakspeicher II

➤ Am Tabakquartier 56+58, 28197 Bremen
ca. 16.700 m² Gewerbefläche
ca. 50 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023



3. Atelierhäuser

➤ Am Tabakquartier 50, 28197 Bremen
ca. 6.000 m² Gewerbefläche
ca. 20 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023



4. Deutsches Milchkontor (DMK)

➤ Airbus-Allee, 28199 Bremen
ca. 14.700 m² Gewerbefläche
ca. 50 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023



5. FORUM

➤ Senator-Apelt-Straße 51-53, 28197 Bremen
ca. 9.000 m² Gewerbefläche
ca. 30 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023



6. MOBI 2

➤ Senator-Apelt-Straße 51A, 28197 Bremen
411 PKW- + 220 Fahrradstellplätze
ca. 10 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023



7. Boulder Base Bremen

➤ Am Tabakquartier 14, 28197 Bremen
ca. 2.500 m² Gewerbefläche
ca. 1,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022



8. Boulevardtheater Bremen

➤ Am Tabakquartier 8, 28197 Bremen
ca. 2.050 m² Gewerbefläche
ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022



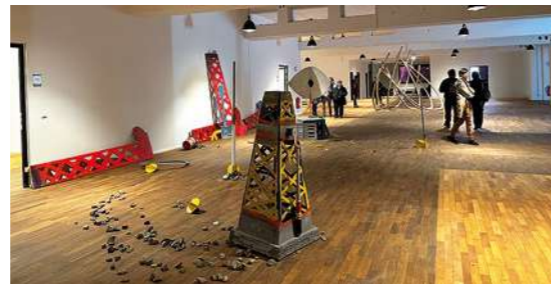
JUSTUS GROSSE

Gewerbeobjekte



9. Bremer Philharmoniker

➤ Am Tabakquartier 10, 28197 Bremen
ca. 2.950 m² Gewerbefläche
ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022



10. Zentrum für Kunst

➤ Hermann-Ritter-Straße 108E, 28197 Bremen
ca. 9.000 m² Gewerbefläche
ca. 12 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022



17. MOBI 1

➤ Am Tabakquartier 4, 28197 Bremen
270 PKW- + 200 Fahrradstellplätze
ca. 5,25 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2020



18. Überseekontor

➤ Herzogin-Cecilie-Allee, 28217 Bremen
ca. 3.920 m² Gewerbefläche
ca. 9,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2020



11. JUSTUS

➤ Am Tabakquartier 4A, 28197 Bremen
ca. 875 m² Gewerbefläche
ca. 2,2 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2021



12. Kita im Quartier

➤ Am Tabakquartier 4B, 28197 Bremen
ca. 840 m² Gewerbefläche
ca. 1,62 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2021



19. Weisses Haus

➤ Neptunstraße, 28217 Bremen
ca. 5.700 m² Gewerbefläche
ca. 11,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2020



20. Bömers Spitze

➤ Auf der Muggenburg 5, 28217 Bremen
ca. 11.500 m² Gewerbefläche
ca. 30 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2019



13. unique by ATLANTIC Hotels

➤ Hermann-Ritter-Straße 110A, 28197 Bremen
ca. 2.925 m² Gewerbefläche
ca. 13 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2021



14. Alter Tabakspeicher

➤ Am Tabakquartier 60+62, 28197 Bremen
ca. 16.700 m² Gewerbefläche
ca. 45 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2020



21. Heizwerk

➤ Hermann-Ritter-Straße 108B, 28197 Bremen
ca. 1.700 m² Gewerbefläche
ca. 2 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2019



22. 24'7

➤ Karl-Ferdinand-Braun-Straße, 28359 Bremen
ca. 8.700 m² Gewerbefläche
ca. 18 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



15. DIE FABRIK

➤ Hermann-Ritter-Straße, 28197 Bremen
ca. 50.000 m² Gewerbefläche
ca. 50 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: Ab 2020



16. Foodbox

➤ Hermann-Ritter-Straße 114, 28197 Bremen
ca. 290 m² Gewerbefläche
ca. 0,75 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2020



23. Lofthaus 1

➤ Konsul-Smidt-Straße, 28217 Bremen
ca. 4.000 m² Gewerbefläche
ca. 10,2 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



24. Parkkontor 2+3

➤ An der Reeperbahn 4a, 28217 Bremen
ca. 4.000 m² Gewerbefläche
ca. 11 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2018



25. Marcuskontor

➤ Am Waller Freihafen 1a, 28217 Bremen
ca. 3.000 m² Gewerbefläche
ca. 6,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2017



26. Lofthaus 3

➤ Am Winterhafen 3, 28217 Bremen
ca. 2.500 m² Gewerbefläche
ca. 4,8 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2014



33. Landmark Sockel

➤ Konsul-Smidt-Straße 88, 28217 Bremen
ca. 4.800 m² Gewerbefläche
ca. 7,8 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2010



34. Landmark Tower

➤ Konsul-Smidt-Straße 90, 28217 Bremen
ca. 800 m² Gewerbefläche
ca. 2,1 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2010



27. Lofthaus 4

➤ Am Winterhafen 3a, 28217 Bremen
ca. 2.500 m² Gewerbefläche
ca. 4,9 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2014



28. Parkkontor

➤ An der Reeperbahn, 28217 Bremen
ca. 2.000 m² Gewerbefläche
ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2014



35. Alte Schnapsfabrik

➤ Osterstraße 57, 28199 Bremen
ca. 4.500 m² Gewerbefläche
ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2009



36. Kleine Kiste / Grosse Kiste

➤ Konsul-Smidt-Straße 84, 86, 28217 Bremen
ca. 2.300 m² Gewerbefläche
ca. 3,1 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2009



29. Weinkontor

➤ Auf der Muggenburg 7/9, 28217 Bremen
ca. 12.000 m² Gewerbefläche
ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2014



30. Aqua

➤ Konsul-Smidt-Straße 76+76a, 28217 Bremen
ca. 4.000 m² Gewerbefläche
ca. 6 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2011



37. Portland

➤ Konsul-Smidt-Straße 8 u+v, 28217 Bremen
ca. 4.800 m² Gewerbefläche
ca. 8,7 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2009



38. Hafenhochhaus

➤ Hafenstraße 55, 28217 Bremen
ca. 7.600 m² Gewerbefläche
ca. 9,8 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2008



31. Torhaus

➤ Konsul-Smidt-Straße 82+82a, 28217 Bremen
ca. 1.400 m² Gewerbefläche
ca. 4,9 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2010/2011



32. Handwerkerhof

➤ Silbermannstraße, 28217 Bremen
ca. 1.000 m² Gewerbefläche
ca. 3,4 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2010



39. Newport

➤ Konsul-Smidt-Straße 8 k-m, 28217 Bremen
ca. 6.500 m² Gewerbefläche
ca. 12 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2008



40. Port 2

➤ Konsul-Smidt-Straße 8p, 28217 Bremen
ca. 2.000 m² Gewerbefläche
ca. 3,7 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2008



41. Port 6

➤ Konsul-Smidt-Straße 8t, 28217 Bremen
ca. 2.300 m² Gewerbefläche
ca. 3,8 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2008



42. Port 4

➤ Konsul-Smidt-Straße 8r, 28217 Bremen
ca. 2.400 m² Gewerbefläche
ca. 3,9 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2007



43. Port 5

➤ Konsul-Smidt-Straße 8s, 28217 Bremen
ca. 2.400 m² Gewerbefläche
ca. 3,9 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2007



44. Quartiersgarage

➤ Konsul-Smidt-Straße 8a, 28217 Bremen
412 Stellplätze + ca. 1200 m² ALDI-Markt
ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2007



45. Schuppen 2

➤ Hoerneckersstraße 5-37, 28217 Bremen
ca. 6.500 m² Gewerbefläche
ca. 7,3 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2007



46. Speicher 1

➤ Konsul-Smidt-Straße 8 b-j, 28217 Bremen
ca. 36.000 m² Gewerbefläche
ca. 40 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2006



JUSTUS GROSSE

Quartiersentwicklung



01. TABAKQUARTIER

- Am Tabakquartier / Hermann-Ritter-Straße, 28197 Bremen
- ca. 20 ha Gewerbe, Wohnen, Freizeit und Kultur
- ca. 700 Mio. € Investitionsvolumen
- Fertigstellung: 2025

Kontakt & Impressum

Anschrift

Justus Grosse Real Estate GmbH
Langenstr. 6-8
28195 Bremen

Kontaktdaten

Tel.: +49 421 30806-0
projektentwicklung@justus-grosse.de
www.justus-grosse.de

Geschäftsführer

Clemens Paul, Marcel Linnemann, Burkhard Bojazian,
Simon A. Rott, Paul Schulze-Smidt

Registergericht

Amtsgericht Bremen, HRB-Nr. 28972

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz)

DE 291068305

Inhaltlich verantwortlich (gemäß § 55 Abs. 2 RStV)

Clemens Paul, Marcel Linnemann, Burkhard Bojazian,
Simon A. Rott, Paul Schulze-Smidt

Zuständige Aufsichtsbehörde

Stadtamt Bremen

WWW.JUSTUS-GROSSE.DE

