

Pressemitteilung

Rund 200 Wohnungen für Bremen: Justus Grosse feiert Richtfest für die „TQ Studios“ im TABAKQUARTIER

03.07.2024 – Urbanes Wohnen im Vorzeigequartier: Ende Juni feierte das Immobilienunternehmen Justus Grosse gemeinsam mit Politik, Partnern und Erwerber*innen das Richtfest für das nächste Großprojekt im TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen. Mit den „TQ Studios“ schaffen die Quartiersentwickler im Herzen des Quartiers in zwei der historischen Tabakhallen aus den 1970er Jahren insgesamt 192 moderne Wohnungen zum Kauf und zur Miete. Bis Sommer 2025 sollen die neuen Wohngebäude fertiggestellt sein. Justus Grosse investiert rund 65 Millionen Euro in das Bauprojekt.

„Aus den Hallen IV und V der ehemaligen Brinkmannfabrik werden die ‚TQ Studios‘; das Richtfest ist deshalb ein weiterer Meilenstein in der Erfolgsgeschichte des TABAKQUARTIERS als neuer Ort der produktiven Stadt in Bremen. Ich freue mich sehr, dass es gelungen ist, für den Umbau der großen Bestandsgebäude eine sehr stimmige Lösung für gut funktionierende Grundrisse und eine ansprechende Gestaltung zu finden“, erklärte Professor Iris Reuther, Senatsbaudirektorin der Freien Hansestadt Bremen, beim Richtfest.

Die „TQ Studios“ wurden von Hilmes Lamprecht Architekten BDA konzipiert und vereinen modernen Wohnkomfort mit einer CO₂-neutralen und fossilfreien Wärmeversorgung in zwei geschichtsträchtigen Gebäuden. „Bei den ‚TQ Studios‘ trifft Modernität auf Geschichte. Sie zeigen, wie sich der besondere Charme der alten Tabakhallen mit zeitgemäßen Standards verbinden lässt. Zu jeder Zeit sollen die zukünftigen Bewohner*innen diese einzigartige Mischung spüren“, sagt Paul Schulze-Smidt, Justus Grosse Geschäftsführer und Projektleiter der „TQ Studios“.

Von der klassischen 1- bis 4-Zimmer-Wohnung bis zu Wohnungen im Mehrgenerationenhaus mit Größen von circa 39 bis 111 Quadratmetern bietet das Portfolio für viele Lebenssituationen den passenden Grundriss. „Ob für Singles, Paare oder Familien, ob für Jung bis Alt: Mit den ‚TQ Studios‘ können wir hier im TABAKQUARTIER einen sehr breiten Wohnungsmix anbieten. In Kombination mit dem vielfältigen Umfeld im Quartier, der innenstadtnahen Lage und der guten Anbindung an den Stadtteil schaffen wir somit Antworten auf eine moderne Art des Wohnens, die gleichzeitig auch auf die aktuellen Lebensweisen der Menschen berücksichtigt“, ergänzt Schulze-Smidt.

Mit Photovoltaikanlagen, begrünten Dächern und regenerativen Energien setzen die „TQ Studios“ zudem auf ein nachhaltiges Energiekonzept. Aktuell sind rund 82 Prozent der Wohnungen verkauft. Die Wohnungen eignen sich sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger. Zudem können noch Einheiten gemietet werden. In den kommenden Monaten beginnt Justus Grosse bereits mit dem Bau weiterer Wohnprojekte im TABAKQUARTIER.

Mehr Informationen zu den „TQ Studios“ erhalten Interessierte auch unter www.tq-studios.com.

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

Über das TABAKQUARTIER:

Mit dem TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen entwickelt Justus Grosse seit 2018 das in Innenstadt- und Wesernähe gelegene über 20 Hektar große Areal der ehemaligen Martin Brinkmann Zigarettenfabrik zu einem neuen attraktiven Ort für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Kultur. Einst war auf dem Gelände die größte Tabak-Produktionsstätte Europas mit mehr als 6.000 Mitarbeitern beheimatet, heute ist das TABAKQUARTIER eines der größten städtischen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands.

Bis 2026 sollen die historischen Fabrik- und Speichergebäude umgestaltet und harmonisch durch Neubauten ergänzt werden. Lofts zum Wohnen und Arbeiten, moderne Neubauwohnungen, eine Eventlocation, diverse Gastronomie- und Sportangebote, eine Kita, ein Theater, eine Philharmonie, ein Zentrum für Kunst, ein Hotel, viele Grünflächen sowie innovative Mobilitäts- und Energieangebote sorgen dafür, dass ein lebendiges, vielfältiges und klimafreundliches Quartier entsteht. So wurde das nachhaltige Gesamtkonzept des TABAKQUARTIERS 2023 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem DGNB-Gold-Vorzertifikat ausgezeichnet.

Viele Bereiche des Quartiers sind bereits umgesetzt, über 300 Unternehmen im Quartier ansässig und die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das TABAKQUARTIER.

www.tabakquartier.com

Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:

Seit 1946 ist die Firmengruppe Justus Grosse in den Bereichen des Immobilienmanagements, der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler für Eigentums- und Mietwohnungen, Gewerbe- und Hotelprojekte tätig. Beteiligungen in Gastronomie und Hotellerie erweitern die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 110 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Bremen, Bremerhaven und Hamburg investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Bremerhavens mit den Projekten „TQ Studios“ und „PANORAMA 2“ architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte umgesetzt. Zudem befindet sich mit den vielfältigen Konzepten für das TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen eines der größten neuen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Zudem bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

www.justus-grosse.de