



Pressemitteilung

Neue Service-Wohnanlage der Johanniter entsteht im TABAKQUARTIER:

Justus Grosse verkauft Wohnneubau an Hilfsorganisation

09.02.2024 – Agiles Leben in der Gemeinschaft: Die Verträge sind unterzeichnet. Mit dem Service-Wohn-Projekt der Johanniter entsteht eine neue Wohnform für Seniorinnen und Senioren im TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen. Die Hilfsorganisation erwirbt den Wohnneubau „LUX“ mit insgesamt 24 Wohnungen vom Immobilienunternehmen Justus Grosse. Baubeginn für das Service-Wohn-Projekt ist im April dieses Jahres. Die Fertigstellung des Gebäudes ist bis zum ersten Quartal 2026 geplant.

„Die Johanniter-Unfall-Hilfe möchte dem gesellschaftlichen Wandel mit entsprechenden Wohnformen entgegenkommen“, sagt Andreas Setzer, Vorstand der Johanniter-Unfall-Hilfe im Regionalverband Bremen-Verden. So sind die demografischen Veränderungen in unserer Gesellschaft spürbar. Der Anteil der über 70-Jährigen wird größer und die Zahl der aktiven Seniorinnen und Senioren wächst. Ihr Wunsch ist es, ihren Ruhestand so lange wie möglich unabhängig und selbstbestimmt mit einem gewissen Maß an Sicherheit genießen zu können. „Aktuell investieren wir in das Projekt Wohnen mit Service im TABAKQUARTIER, um bedarfsgerechten und attraktiven Wohnraum für ältere und mobilitätseingeschränkte Menschen zu schaffen. Mit dem Immobilienunternehmen Justus Grosse haben wir dabei einen starken Partner an unserer Seite“, betont Setzer.

Die neue Service-Wohnanlage entsteht mitten im Herzen des TABAKQUARTIERS in direkter Nähe zum rund 20.000 Quadratmeter großen Quartierspark. Die 24 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen werden alle mit einem Notrufsystem der Johanniter ausgestattet, auch ein mobiles Notrufsystem kann gebucht werden. Die Bewohnerinnen und Bewohner werden außerdem die Möglichkeit haben, Unterstützungs- und Beratungsleistungen bei Bedarf zu erhalten und soziale Kontakte zu pflegen. „Das Integrieren in die Gemeinschaft kann einer Vereinsamung im Alter entgegenwirken und die Angehörigen sollen wissen, dass ihre Eltern oder Großeltern gut versorgt und betreut sind“, erläutert Setzer. Der inhaltliche Schwerpunkt dieser neuen Wohnanlage werde auf Gemeinschaft und Aktivität ausgerichtet sein. „Wir möchten unseren Mieterinnen und Mietern ein umfassendes, agiles und abwechslungsreiches Freizeitangebot bieten.“ Die Gemeinschaftsbereiche seien zudem mit Mobiliar und Technik ausgestattet. Eine Umgestaltung für Vorträge, Filmabende oder kulturelle Veranstaltungen sei jederzeit möglich.

Knapp die Hälfte der Investitionssumme der neuen Wohnanlage im TABAKQUARTIER wird mit KfW-Mitteln gefördert, da der Neubau den QNG-Standard, das höchste Zertifikat für nachhaltige Gebäude, erfüllt. Alle Neubauten im Quartier werden zudem vollständig über die Abwärme aus Abwasser beheizt. Die hier entnommene Wärme wird dabei mittels Wärmepumpen auf die erforderliche Temperatur gebracht. Hiermit wird eine nahezu CO₂-neutrale Wärmeversorgung im Quartier erreicht.

Die Johanniter betreiben bundesweit bereits zahlreiche betreute Wohnanlagen und viele weitere Projekte im Bereich der neuen Wohnformen, hauptsächlich für ältere Menschen. „Wir investieren bewusst in den Standort Bremen und haben mit dem TABAKQUARTIER die besten Voraussetzungen für unser Projekt gefunden“, betont Setzer. Justus Grosse Geschäftsführer Burkhard Bojazian ergänzt: „Wir freuen uns, dass mit der neuen Service-Wohnanlage für Seniorinnen und Senioren der Johanniter ein



JOHANNITER

JUSTUS GROSSE

REAL ESTATE ■

weiterer spannender Baustein ins Quartier Einzug hält. Die Wohnform ermöglicht auch im Alter ein eigenständiges Wohnen im sicheren Umfeld einer Gemeinschaft unterstützt durch die Angebote der Johanniter. Das Konzept fügt sich damit sehr gut in den ganzheitlichen Gedanken des TABAKQUARTIERS ein.“

Bilduntertitel:

v.l.n.r.: Andreas Setzer, Vorstand der Johanniter-Unfall-Hilfe im Regionalverband Bremen-Verden, und Burkhard Bojazian, geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH, bei der Vertragsunterzeichnung

Pressekontakt:

Frau Nicole Baumann

Fachbereichsleitung Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.
Regionalverband Bremen-Verden
Otto-Lilienthal-Straße 8
28199 Bremen

Tel.: +49 421 53696-816
nicole.baumann2@johanniter.de

und

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Real Estate GmbH
Langenstraße 6-8
28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-894
l.schwantje@justus-grosse.de

Über das TABAKQUARTIER:

Mit dem TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen entwickelt Justus Grosse seit 2018 das in Innenstadt- und Wesernähe gelegene über 20 Hektar große Areal der ehemaligen Martin Brinkmann Zigarettenfabrik zu einem neuen attraktiven Ort für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Kultur. Einst war auf dem Gelände die größte Tabak-Produktionsstätte Europas mit mehr als 6.000 Mitarbeitern beheimatet, heute ist das TABAKQUARTIER eines der größten städtischen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands.

Bis 2026 sollen die historischen Fabrik- und Speichergebäude umgestaltet und harmonisch durch Neubauten ergänzt werden. Lofts zum Wohnen und Arbeiten, moderne Neubauwohnungen, eine Eventlocation, diverse Gastronomie- und Sportangebote, eine Kita, ein Theater, eine Philharmonie, ein Zentrum für Kunst, ein Hotel, viele Grünflächen sowie innovative Mobilitäts- und Energieangebote sorgen dafür, dass ein lebendiges, vielfältiges und klimafreundliches Quartier entsteht. So wurde das nachhaltige Gesamtkonzept des TABAKQUARTIERS 2023 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem DGNB-Gold-Vorzertifikat ausgezeichnet.



JOHANNITER

JUSTUS GROSSE

REAL ESTATE ■

Viele Bereiche des Quartiers sind bereits umgesetzt, über 300 Unternehmen im Quartier ansässig und die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das TABAKQUARTIER.

www.tabakquartier.com

Über die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V., Regionalverband Bremen-Verden:

Der Regionalverband Bremen-Verden der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. umfasst die Ortsverbände Bremen, Bremerhaven, Cuxhaven, Stade, Visselhövede und Verden. Von der ambulanten Pflege, dem Hausnotruf, über Sanitäts- und Rettungsdienste bis hin zu Jugendarbeit und Kindertagesstätten – mit unseren Angeboten unterstützen wir Menschen in allen Lebenslagen. Rund 180 Menschen sind in unserer Region hauptamtlich für die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. tätig. Aus Liebe zum Leben engagieren sich zudem mehr als 300 Helferinnen und Helfer ehrenamtlich. Ohne die Unterstützung unserer gut 16.000 Fördermitglieder wäre all dies nicht möglich.

www.johanniter.de/bremen-verden

Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:

Seit 1946 ist die Firmengruppe Justus Grosse in den Bereichen des Immobilienmanagements, der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler für Eigentums- und Mietwohnungen, Gewerbe- und Hotelprojekte tätig. Beteiligungen in Gastronomie und Hotellerie erweitern die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 110 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Bremen, Bremerhaven und Hamburg investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Bremerhavens mit den Projekten „TQ Studios“ und „PANORAMA 2“ architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte umgesetzt. Zudem befindet sich mit den vielfältigen Konzepten für das TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen eines der größten neuen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Zudem bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

www.justus-grosse.de