

Pressemitteilung

Justus Grosse verkauft vollvermieteten Büroneubau im TABAKQUARTIER an Columbia Threadneedle Real Estate Partners

10.01.2024 – Das vollvermietete Großprojekt „FORUM“ des Immobilienunternehmens Justus Grosse im Bremer TABAKQUARTIER wurde nun inklusive angrenzendem Parkhaus „MOBI 2“ an Columbia Threadneedle Real Estate Partners verkauft. Columbia Threadneedle Real Estate Partners erwirbt den sechsgeschossigen Büroneubau sowie das Parkhaus an der Senator-Apelt-Straße im Stadtteil Woltmershausen für das Sondervermögen Boulevard. Über den Ankaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Auf rund 9.000 Quadratmetern Mietfläche bietet das modern und zeitlos konzipierte Neubauprojekt „FORUM“ Platz für insgesamt sechs Büroeinheiten. KfW 55-Standard, eine nahezu CO₂-neutrale Wärmeversorgung, Gründach und Photovoltaikanlagen sorgen für höchste energetische Nachhaltigkeit. Dank der vielseitigen Aufteilbarkeit konnten im „FORUM“ zudem unterschiedlichste Unternehmensbedürfnisse von eher kleinteiligen bis zu großräumigen Arbeitskonzepten realisiert werden. Zu den namhaften Ankermietern zählen Siemens AG, die IU Internationale Hochschule sowie der Senator für Bildung mit dem Institut für Qualitätssicherung in der Bildung (IQHB). Im November 2023 wurde das Bürogebäude fertiggestellt.

Ebenfalls verkauft wurde das an das „FORUM“ anschließende Mobilitätshaus „MOBI 2“, das mehr als 400 Pkw-Stellplätze, zahlreiche davon mit E-Ladestationen, und rund 230 Fahrradstellplätze bietet. „MOBI 2“ ist das zweite von insgesamt drei Mobilitätshäusern im TABAKQUARTIER, deren Ziel es ist, innerhalb des Quartiers eine nahezu autofreie Umgebung zu schaffen. Die Betriebsaufnahme des „MOBI 2“ ist im Juli 2023 erfolgt.

„Moderne, nachhaltige Quartiere mit einem vielfältigen Nutzungsmix und einfach und schnell erreichbaren Zielen des Alltags sind die Zukunft der Stadtentwicklungsprojekte. Gerade das TABAKQUARTIER zeigt vorbildlich, wie sich Arbeit, Wohnen, Freizeit, Erholung und Kultur harmonisch in einem lebenswerten Quartier verbinden lassen. So eingebettet sind neue Büroflächen ein attraktives Investment und wir freuen uns, dass wir den Neubau an der Senator-Apelt-Straße in das von uns verwaltete Sondervermögen aufnehmen können“, sagt Thomas Hübner, Head of Investment Germany bei Columbia Threadneedle Real Estate Partners.

Im TABAKQUARTIER folgen bereits die nächsten großen Projekte von Justus Grosse: mit den „TQ Studios“ entstehen derzeit 192 moderne Wohnungen in zwei ehemaligen Tabakhallen mitten im Quartier. Die Vermietung für Bremens ersten Büroneubau in Holzbauweise „Lighthouse“ hat begonnen und die nächsten Neubauprojekte werden mit „Wohnen am Park“ geschaffen.

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

Über Justus Grosse Immobilienunternehmen:

Seit 1946 ist die Firmengruppe Justus Grosse in den Bereichen des Immobilienmanagements, der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler für Eigentums- und Mietwohnungen, Gewerbe- und Hotelprojekte tätig. Beteiligungen in Gastronomie und Hotellerie erweitern die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 110 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Bremen, Bremerhaven und Hamburg investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Bremerhavens mit den Projekten „TQ Studios“ und „PANORAMA 2“ architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte umgesetzt. Zudem befindet sich mit den vielfältigen Konzepten für das TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen eines der größten neuen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Zudem bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

www.justus-grosse.de

Über das TABAKQUARTIER:

Mit dem TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen entwickelt Justus Grosse seit 2018 das in Innenstadt- und Wesernähe gelegene über 20 Hektar große Areal der ehemaligen Martin Brinkmann Zigarettenfabrik zu einem neuen attraktiven Ort für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Kultur. Einst war auf dem Gelände die größte Tabak-Produktionsstätte Europas mit mehr als 6.000 Mitarbeitern beheimatet, heute ist das TABAKQUARTIER eines der größten städtischen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands.

Bis 2026 sollen die historischen Fabrik- und Speichergebäude umgestaltet und harmonisch durch Neubauten ergänzt werden. Lofts zum Wohnen und Arbeiten, moderne Neubauwohnungen, eine Eventlocation, diverse Gastronomie- und Sportangebote, eine Kita, ein Theater, eine Philharmonie, ein Zentrum für Kunst, ein Hotel, viele Grünflächen sowie innovative Mobilitäts- und Energieangebote sorgen dafür, dass ein lebendiges, vielfältiges und klimafreundliches Quartier entsteht. So wurde das nachhaltige Gesamtkonzept des TABAKQUARTIERS 2023 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem DGNB-Gold-Vorzertifikat ausgezeichnet.

Viele Bereiche des Quartiers sind bereits umgesetzt, über 300 Unternehmen im Quartier ansässig und die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das TABAKQUARTIER.

www.tabakquartier.com