Speicher Lofts WOHNEN IM TABAKQUARTIER

KURZEXPOSÉ

New York Vibes an der Weser

Architektur

Industrieschick und Innovation im Design

Die Speicherlofts: Das sind ein **ehemaliges Tabaklager aus den 70er Jahren**, 222 moderne coole Wohnlofts nach **New Yorker Vorbild** und vier moderne Gewerbeeinheiten auf insgesamt sechs Etagen plus Tiefgarage: Die Lofts **von circa 51 bis 130 m²** sind ab November 2023 bezugsfähig.

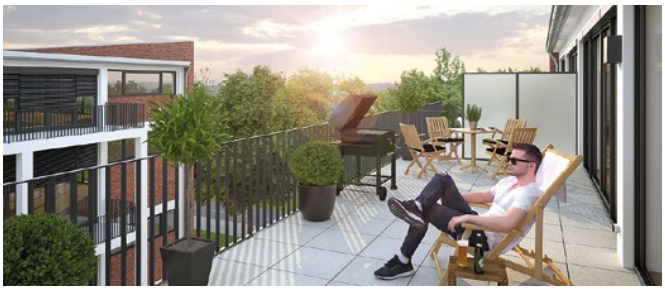
Die neuen Bewohner können sich auf eine ganz besonderes Raum- und Architekturambiente freuen: Mit einer **massiven Backsteinbauweise**, der **Skelettstruktur aus Stahlbeton** bewahren die Speicherlofts den unverwechselbaren Charme eines traditionellen Industriebaus und sind gleichzeitig **in Punkto architektonischer Konzeption und Ausstattung zukunftsweisend**. Für noch mehr Innovation in Sachen Energiegewinnung sorgen die **Photovoltaikanlagen auf dem Dach**. Das Beste aus der Vergangenheit trifft das Beste der Zukunft!

Ausstattung

Urbaner Loftcharakter und eine Ausstattung von morgen

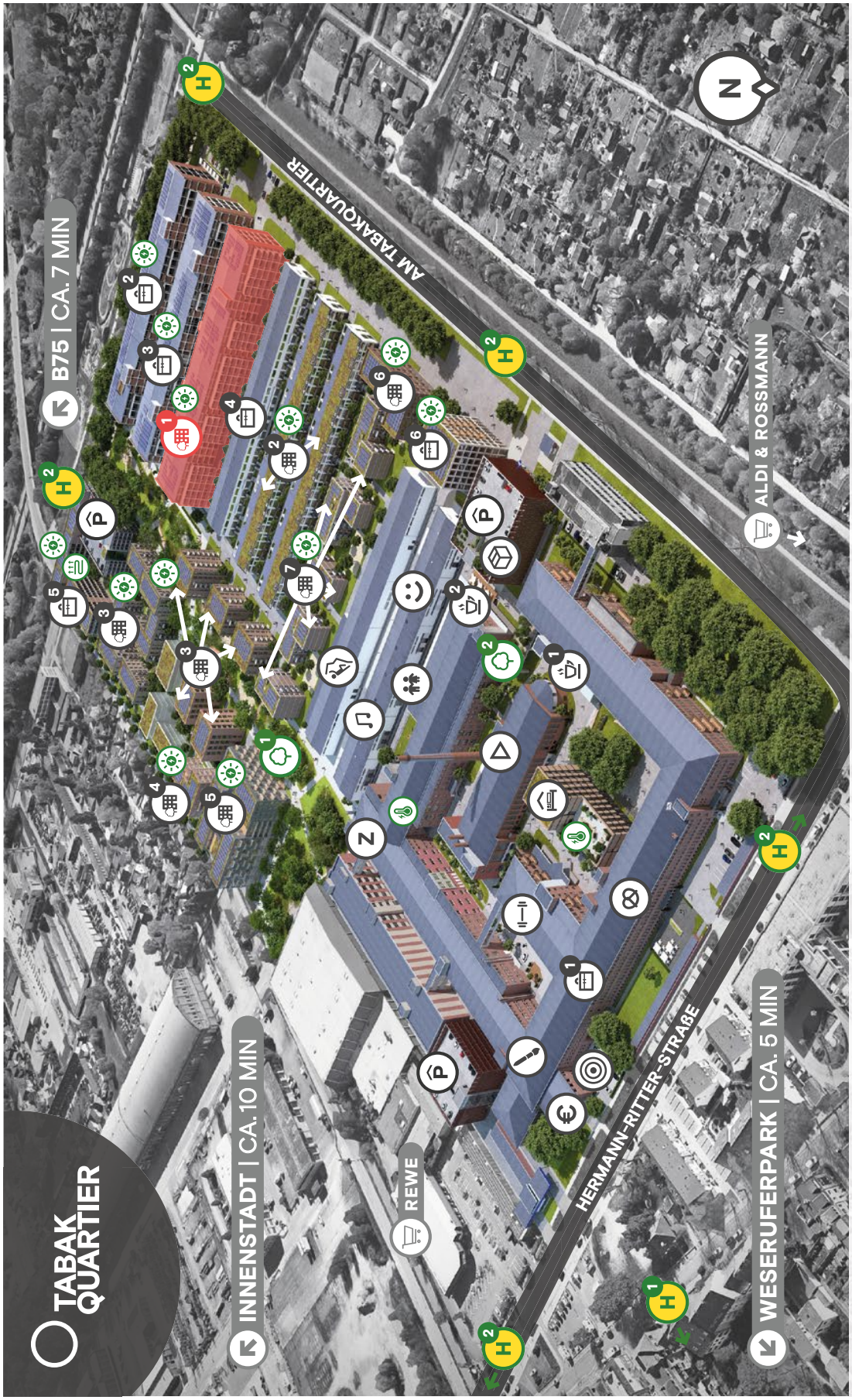
Rough und puristisch, dabei hochwertig und großzügig: In den bis zu 4 m hohen Räumen der **barrierefreien** Loftwohnungen sorgen **bodentiefe Fensterfronten mit Doppelflügeltüren**, modernes **Echtholzparkett** und **Fußbodenheizungen** für Helligkeit und besonderen Komfort. Alle Wohnungen verfügen über stilvolle, offen gestaltete Küchenbereiche mit **Einbauküchen** sowie technische Neuerungen von der **Videogegensprechanlage bis zum schnellsten Internet Bremens** (bis zu 10 Gbit/s möglich). Die eleganten Badezimmer sind mit **Walk-In-Duschen** und in den größeren Lofts mit **Badewannen** ausgestattet.

Jede Menge Stauraum bieten die lofteigenen **Abstellräume** und bei Bedarf ein separates **Kellerabteil**. In jedem Loft sorgt zusätzlich ein großzügiger, **mindestens 3 m tiefer Balkon** für viel Platz zum Durchatmen. Über 4 Lifts erreichen Sie problemlos die **Stellplätze in der Tiefgarage** – natürlich mit eigener **E-Lade-Vorrichtung.**

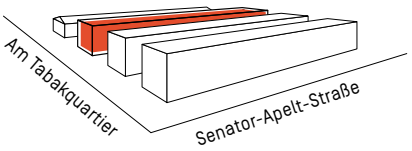


Weitere Impressionen

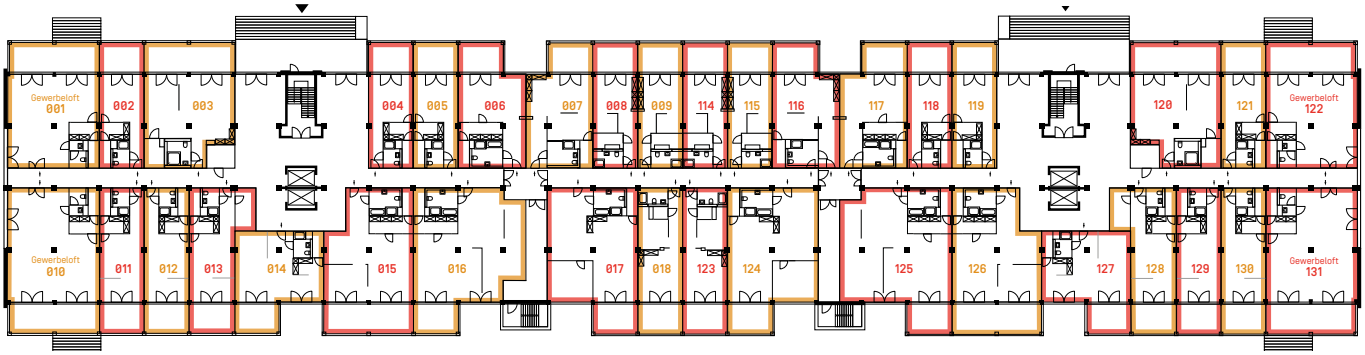
Lageplan


TABAK QUARTIER
INNENSTADT | CA. 10 MIN
B75 | CA. 7 MIN
REWE
HERMANN-RITTER-STRAßE
AM TABAKQUARTIER
ALDI & ROSSMANN
WESERUFERPARK | CA. 5 MIN
N
GEWERBE
DIE FABRIK (GEWERBE · MIETE)
ALTER TABAKSPEICHER (GEWERBE · MIETE)
ALTER TABAKSPEICHER II (GEWERBE · MIETE)
ATELIERHÄUSER (GEWERBE · KAUF & MIETE)
FORUM (GEWERBE · MIETE)
LIGHTHOUSE (GEWERBE · MIETE)
WOHNEN
SPEICHERLOFTS (WOHNEN · MIETE)
TQ STUDIOS (WOHNEN · KAUF & MIETE)
WOHNEN AM PARK (WOHNEN · KAUF & MIETE)
TQ HOME (WOHNEN · MIETE)
TABAKCARRÈE (WOHNEN)
TQ LIVING (WOHNEN · MIETE)
5 FREUNDE (WOHNEN · MIETE)
FREIZEIT& KULTUR
UNIQUE BY ATLANTIC HOTELS (HOTEL)
HEIZWERK (EVENTLOCATION)
FOODBOX (GASTRONOMIE)
JUSTUS (GASTRONOMIE)
MÜLLER & EGERER (BÄCKEREI & KONDITOREI)
BOULEVARDTHEATER BREMEN (THEATER)
BREMER PHILHARMONIKER (ORCHESTERSAAL)
ZENTRUM FÜR KUNST (KUNST- & KULTURRÄUME · MIETE)
BARBARELLA EVENTS (KREATIVLOCATION)
EASYFITNESS (LIFESTYLE AND SPORT"-STUDIO)
BOULDER BASE BREMEN (BOULDERHALLE)
KITA (KINDERTAGESSTÄTTE & KRIPPE)
SPARKASSE BREMEN (BANKFILIALE)
DHL PACKSTATION (PAKETSTATION)
GRÜNE MITTE (PARKANLAGE)
HIGHLINE-GARTEN (GRÜNANLAGE)
ENERGIE
PHOTOVOLTAIKANLAGEN (SOLAR- & KUNDENSTROMANLAGE)
BLOCKHEIZKRAFTWERK (STROM & WÄRME AUS ERDGAS)
WÄRMEPUMPE (CO2-NEUTRALE WÄRMEVERSORGUNG)
MOBILITÄT
MOBILITÄTSHÄUSER (PARKHÄUSER PLUS)
MOBILITÄTSPUNKT (CAR-, BIKE- & E-SCOOTER-SHARING)
LINIE 24: RABLINGHAUSEN – NEUE VAHR NORD (ÜBER HBF)
LINIE N3: RABLINGHAUSEN – BF MAHNDORF (ÜBER HBF)
(BSAG-HALTESTELLE · ÖPNV)
LINIE 63: GVZ – HAUPTBAHNHOF
(BSAG-HALTESTELLE · ÖPNV)

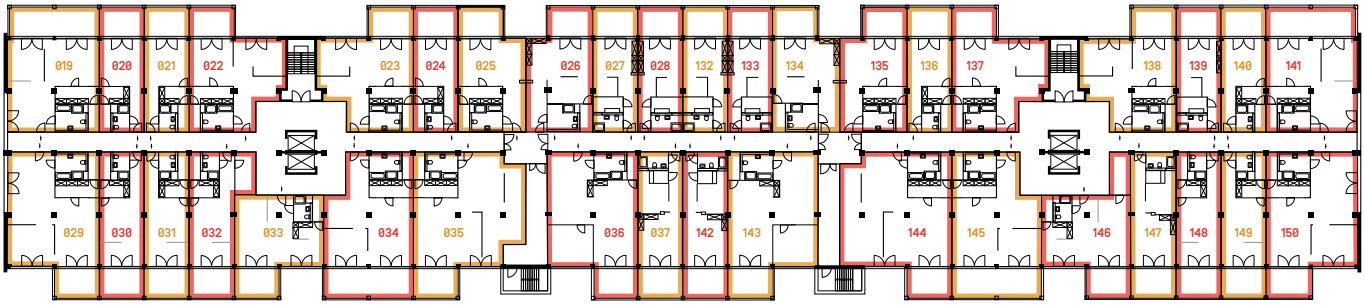
Etagengrundrisse



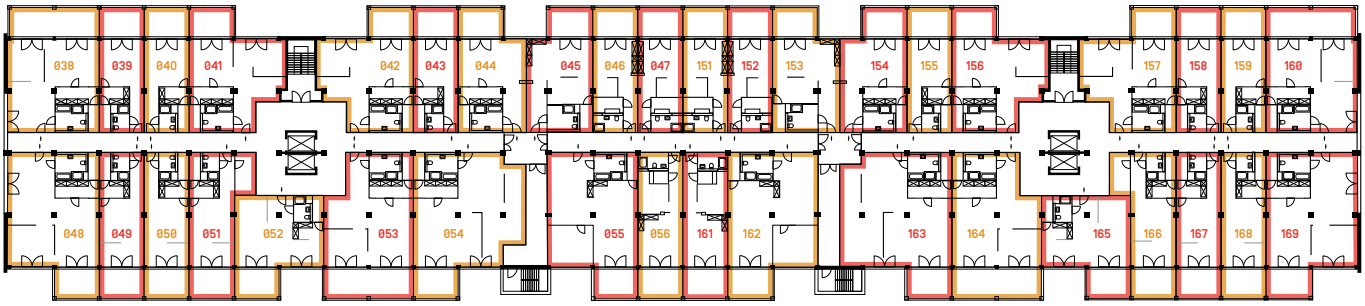
Erdgeschoss



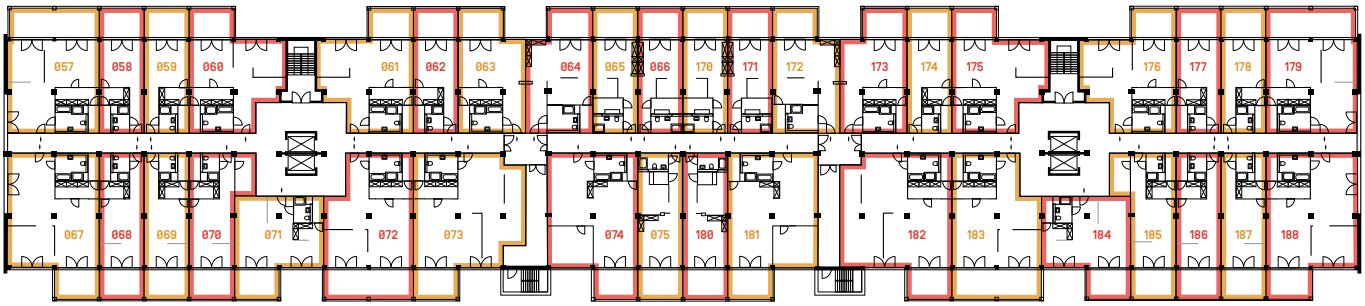
1. Obergeschoss



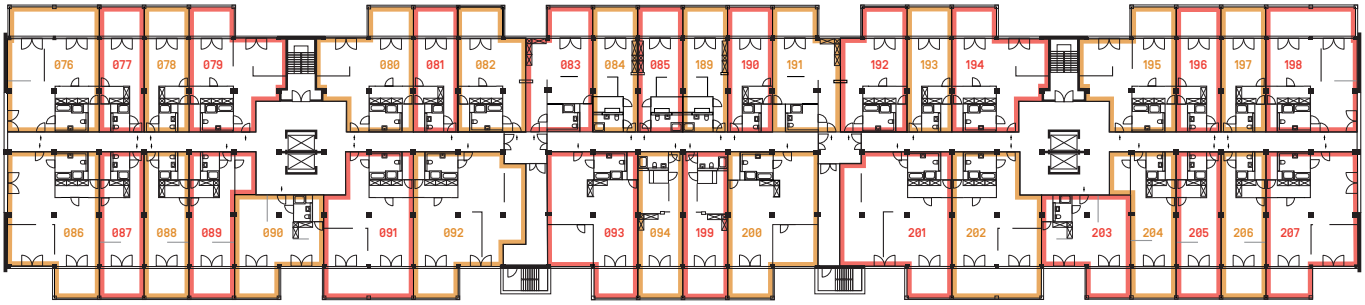
2. Obergeschoss



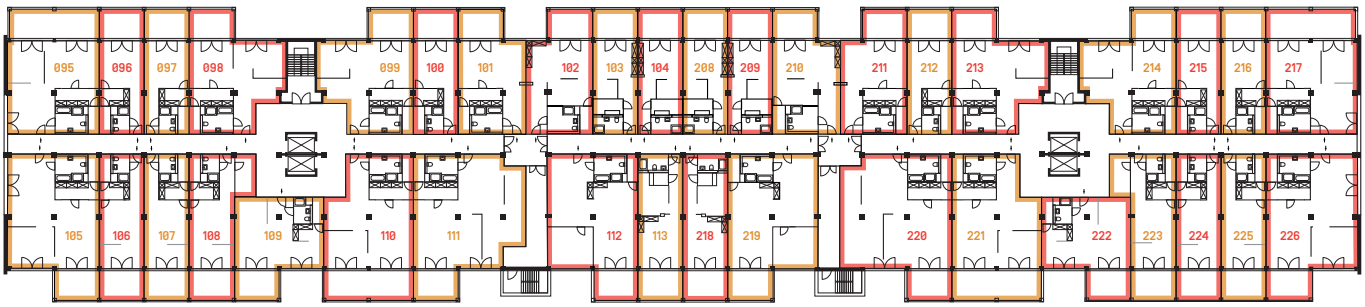
3. Obergeschoss



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss



Kontakt

JETZT INFORMIEREN!

0421 - 30 80 68 87
speicherlofts@justus-grosse.de
www.speicherlofts.com

BAUHERR & VERMIETUNG:

JUSTUS GROSSE REAL ESTATE

IM AUFTRAG VON:

LEG

EIN PROJEKT IM:

TABAK QUARTIER