

Pressemitteilung

Feierliche Eröffnung des Quartiersparks im TABAKQUARTIER: Rund 20.000 Quadratmeter großer Park entsteht in Woltmershausen

10.08.2023 – Am heutigen Donnerstag hat nach sechs Monaten Bauzeit die offizielle Eröffnung des ersten Bauabschnitts des Quartiersparks „Grüne Mitte“ im TABAKQUARTIER stattgefunden. Mit dem circa 20.000 Quadratmeter großen Quartierspark entsteht derzeit unter der Quartiersentwicklung von Justus Grosse ein neuer öffentlich zugänglicher Park in Woltmershausen. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 4 Millionen Euro in den Park.

Der in einem freiraumplanerischen Wettbewerb gekürte Gewinnerentwurf für den Quartierspark stammt von schramm + partner Landschaftsarchitektur PartG mbB. Ausgelobt wurde der Wettbewerb von Justus Grosse in enger Abstimmung und Kooperation mit dem Bauressort. Die „Grüne Mitte“ folgt dabei der Leitidee eines Fleetparks. Ein zukunftsweisendes Wassermanagement, klimaangepasste und insektenfreundliche Baumarten, eine hohe Pflanzendiversität sowie offene Spiel- und Bewegungsräume zeichnen das nachhaltige Gesamtkonzept des Quartiersparks aus. So bleiben alle großen Bestandsbäume unter anderem erhalten und zusätzlich werden 50 neue Bäume gepflanzt. Als wichtiger Teil des Entwässerungskonzeptes werden große Teile der Dachflächen des Neubaubereiches sowie einige der Bestandsdächer über den Park entwässert. Bei Starkregenereignissen können die offenen Retentionsflächen das Wasser aufnehmen und zeitversetzt versickern sowie verdunsten lassen. Die „Grüne Mitte“ ist damit ein Beispiel für eine Schwammstadt, die dem Prinzip der dezentralen Regenwasser-Bewirtschaftung folgt.

Zukünftig bildet der Park eine grüne Achse inmitten des TABAKQUARTIERS. Justus Grosse Geschäftsführer Marcel Linnemann freut sich: „Der Quartierspark ist die grüne Lunge unseres TABAKQUARTIERS - ein Ort der Entspannung und Freizeit für Klein und Groß und auch bedeutender Bestandteil für das Gesamtquartier. Wir freuen uns, nun den ersten von insgesamt drei Abschnitten eröffnen zu können, und sind uns sicher, dass der Park nicht nur den Unternehmen und baldigen Bewohnerinnen und Bewohnern, sondern auch den Besucherinnen und Besuchern des Quartiers einen großen Mehrwert bietet.“

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung Özlem Ünsal war ebenfalls bei der Eröffnung anwesend. „Anlässe wie diese sind immer zugleich auch ein Ausdruck davon, dass gemeinsames Planen und tatkräftiges Handeln aller Beteiligten zu konkreten Ergebnissen führt. Und so ist auch dieser Quartierspark ein weiterer Baustein für ein neues lebenswertes Stadtviertel, welches aus der ehemaligen Tabakfabrik und Zigarettenproduktion Martin Brinkmann AG entsteht“, erklärt Ünsal. Justus Grosse könne mit Stolz auf die erbrachten Leistungen blicken. „Das TABAKQUARTIER hat es auch in den Koalitionsvertrag der Regierungskoalition geschafft. Dort wird es als Erfolgsstory bezeichnet, die fortgesetzt werden soll.“ Der Park sei laut Ünsal nicht nur toll zu benutzen für die Menschen im Quartier, sondern auch gut für die Natur. „Insgesamt ergibt sich ein stimmiges und eigenständiges Bild für den Freiraum des TABAKQUARTIERS. Ich wünsche den Menschen vor Ort viel Freude in dem neuen Quartierspark.“

Zu finden ist der fertiggestellte Abschnitt im südlichen Teil des TABAKQUARTIERS zwischen den alten Tabakspeichern und dem Büroneubau „FORUM“. Mit dem TABAKQUARTIER entwickelt Justus Grosse derzeit das über 20 Hektar große ehemalige Areal der Martin Brinkmann Zigarettenfabrik zu einem neuen Ort für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Kultur. Viele Bereiche sind bereits umgesetzt und über 300 Unternehmen im Quartier ansässig. Bald werden zudem die ersten Bewohnerinnen und Bewohner einziehen. Die Gesamtfertigstellung des TABAKQUARTIERS ist für 2025 geplant. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das Quartier. Weitere Informationen zum TABAKQUARTIER und seinen Projekten bietet die Internetseite www.tabakquartier.com.

Bilduntertitel:

- 1) v.l.n.r.: Bausenatorin Özlem Ünsal, Justus Grosse Geschäftsführer Marcel Linnemann und Burkhard Bojazian sowie schramm + partner Geschäftsführer Wolfgang Schramm bei der Eröffnung der „Grünen Mitte“ im TABAKQUARTIER
- 2) Fertiggestellter erster Bauschnitt des neuen insgesamt rund 20.000 Quadratmeter großen Quartiersparks im TABAKQUARTIER

Ansprechpartner:

Herr Marcel Linnemann

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

in Firma:

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de

www.tabakquartier.com