

Pressemitteilung

Wärme aus Abwasser für das TABAKQUARTIER

16.05.2023 – Die Verträge sind gemacht. Zukünftig wird ein Teil des Wärmebedarfs für das TABAKQUARTIER in Bremen Woltmershausen aus Abwasser gewonnen. Das Projekt hat ein Investitionsvolumen von rund 8 Millionen Euro und wird mit bis zu 40 Prozent aus Mitteln der Bundesförderung für effiziente Energienetze finanziert. Projektpartner sind neben den Quartiersentwicklern vom Immobilienunternehmen Justus Grosse der Energieversorger swb aus Bremen sowie der Bremer Abwasserentsorger hanseWasser.

In Zukunft wird mittels Wärmetauscher dem Abwasser die Abwärme entzogen und in einem geschlossenen Wasserkreislauf zum TABAKQUARTIER transportiert. Dort wird die Wärme durch zwei Großwärmepumpen mit jeweils rund 600 kW thermischer Leistung auf die gewünschte Heizwassertemperatur angehoben und im Quartier verteilt. So entsteht eine jährliche Wärmemenge von rund 2,4 Millionen kWh pro Jahr. Dies entspricht ungefähr dem Wärmebedarf von rund 160 Vier-Personen-Haushalten. Die CO₂-Einsparung gegenüber einer Erdgasheizung liegt bei rund 245 Tonnen pro Jahr.

„Es freut mich, dass wir mit dieser maßgeschneiderten Lösung für die Wärmeversorgung Justus Grosse bei Realisierung eines klimafreundlichen Quartiers unterstützen können“, erklärt Karsten Schneider, Vorstand swb AG. Burkhard Bojzian, geschäftsführender Gesellschafter von Justus Grosse ergänzt: „Heute ist ein bedeutender Tag für uns und das TABAKQUARTIER. Wir wollen bei der Entwicklung moderne Energieversorgungssysteme ökologisch sinnvoll nutzen. Als Teil des ganzheitlichen und nachhaltigen Energiekonzepts ergänzen die beiden Wärmepumpen zur Wärmegewinnung die Versorgung damit optimal. Wir freuen uns sehr über diesen wichtigen Meilenstein.“

Mit dem TABAKQUARTIER entwickelt Justus Grosse derzeit das über 20 Hektar große ehemalige Areal der Martin Brinkmann Zigarettenfabrik zu einem neuen Ort für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Kultur. Viele Bereiche sind bereits umgesetzt und über 300 Unternehmen im Quartier ansässig. Die Fertigstellung des TABAKQUARTIERS ist für 2025 geplant. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das Quartier. Weitere Informationen zum TABAKQUARTIER und seinen Projekten bietet die Internetseite www.tabakquartier.com.

Bild:

Vertragsunterzeichner Justus Grosse geschäftsführender Gesellschafter Burkhard Bojzian und swb Vorstand Karsten Schneider (v.l.n.r.)

Ansprechpartner:

Herr Burkhard Bojazian

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH

Herr Marcel Linnemann

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

in Firma:

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de

www.tabakquartier.com

und

swb

Herr Friedhelm Behrens

Pressesprecher

Tel.: +49 421 359-2049

friedhelm.behrens@swb-gruppe.de

www.swb.de