

Pressemitteilung

Architektenwettbewerb für Wohnneubau im TABAKQUARTIER entschieden:

léonwohlhage und Springer Architekten teilen sich ersten Platz

25.04.2023 – Die Gewinner stehen fest: Für insgesamt vier Wohnneubauprojekte im Bremer TABAKQUARTIER hat in den vergangenen Tagen der gemäß Letter of Intent vereinbarte Architektenwettbewerb stattgefunden. Den Wettbewerb für sich entschieden haben dabei léonwohlhage und Springer Architekten aus Berlin. Beide Architekten teilen sich den ersten Platz und werden jeweils zwei Gebäude mit insgesamt über 220 Wohnungen und über 630 Quadratmetern Gewerbefläche zwischen dem neu entstehenden Quartierspark, dem Quartiersplatz und der zukünftig erweiterten Straße Am Gaswerkgraben umsetzen. Unter den Wohnungen befinden sich auch rund 90 öffentlich geförderte Wohnungen. Verfahrensbetreuendes Büro ist D&K drost consult GmbH.

Für Prof. Dr. Iris Reuther, Senatsbaudirektorin der Freien Hansestadt Bremen, ist der Wettbewerb ein wichtiger Baustein im Quartier, der direkt an den Quartierspark anknüpft. In dem ausgelobten Bereich wird der erste Wohnungsneubau des Areals entstehen, der laut Prof. Dr. Iris Reuther in seiner Gestalt eine gute Lösung im Zusammenspiel mit den Nachbarn, insbesondere mit dem Bestand der ehemaligen Fabrik, darstellen müsse.

So überzeugte der Entwurf von léonwohlhage die Fachpreisrichter aufgrund seiner Entscheidungen zum Material und zur Gliederung. Die Grundrisse der Wohnungen sowie die Art der Erschließung sind vielfältig und funktional. Das Konzept von Springer Architekten besticht hingegen durch die klare, kompakte und serielle Organisation der Wohngebäude in ihrer exponierten Lage. Beide Entwürfe werden nun noch einmal überarbeitet. Der Fokus des Gebäudeensembles liegt dabei vor allem auf der Erfüllung ökologischer Anforderungen. KfW 40 NH-Standard, eine nahezu CO₂-neutrale Wärmeversorgung, Gründach und Photovoltaikanlagen sorgen für höchste energetische Nachhaltigkeit.

Clemens Paul, geschäftsführender Gesellschafter der Firma Justus Grosse, den Quartiersentwicklern des TABAKQUARTIERS, freut sich über das Ergebnis: „Heute ist ein historischer Tag, bei dem der Grundstein für die Weiterentwicklung des TABAKQUARTIERS gelegt wurde.“ Er bedankt sich bei allen Beteiligten: „Das TABAKQUARTIER ist ein positives Leuchtturmprojekt, bei dem Behörden und Projektentwickler gut zusammenarbeiteten. Vor ungefähr fünf Jahren haben wir das über 20 Hektar große Areal erworben und seitdem bereits einige Projekte fertiggestellt – von Büros über ein Hotel und eine Eventlocation bis hin zu diversen Gastronomie-, Freizeit- und Kulturangeboten. Über 300 Unternehmen sind bereits im Quartier ansässig. Auch der Bau der ersten Wohnungen im Bestandsbereich hat bereits begonnen.“

Die Fertigstellung des TABAKQUARTIERS ist für 2025 geplant. Insgesamt investiert Justus Grosse rund 700 Millionen Euro in das Quartier. Weitere Informationen zum TABAKQUARTIER und seinen Projekten bietet die Internetseite www.tabakquartier.com.

Ansprechpartner:

Herr Clemens Paul

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH

Herr Marcel Linnemann

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

Herr Burkhard Bojazian

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH

Herr Simon A. Rott

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

Herr Paul Schulze-Smidt

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

in Firma:

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de

www.tabakquartier.com