

Pressemitteilung

Richtfest für innovative DMK-Firmenzentrale in der Airport-Stadt: Justus Grosse investiert 50 Millionen Euro in aktuell größten Büroneubau Bremens

30.09.2022 – Am heutigen Freitag hat das Immobilienunternehmen Justus Grosse gemeinsam mit seinen Partnern das Richtfest für die neue DMK-Unternehmenszentrale in der Airport-Stadt gefeiert. Das durch das Bremer Büro Hilmes Lamprecht entworfene und nach neuesten Standards geplante Bürogebäude an der Airbus-Allee Ecke Maria-Cunitz-Straße ist komplett an Deutschlands größten Milchverarbeiter, die DMK Group, vermietet. Dank seines besonders nachhaltigen Gebäudekonzepts samt Photovoltaikanlage, Gründach, Blockheizkraftwerk (BHKW) und einer mechanischen Be- und Entlüftungsanlage erhält der zukünftige Unternehmenssitz eine DGNB-Gold-Zertifizierung und wird durch die effiziente Gebäudetechnologie zur Schonung der Umwelt beitragen. Der fünfgeschossige Neubau mit circa 14.700 Quadratmetern Bürofläche soll von Justus Grosse Ende 2023 an die rund 700 Mitarbeitenden der DMK Group übergeben werden. Die Baumaßnahme ist die aktuell größte gewerbliche Immobilienentwicklung Bremens.

Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa Kristina Vogt: „Das neue Gebäude ist ein sichtbares und klares Bekenntnis zu Bremen. Und ist dabei auch noch nachhaltig: es entspricht den höchsten Standards an Energieeffizienz und Klimaschutz. Es bietet den 700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern flexible Arbeitsplätze und Rückzugsareale. Das Deutsche Milchkontor sieht seine Zukunft in unserer Stadt. Diese Standortsicherung ist aber zugleich auch eine Sicherung der Arbeitsplätze. Nicht zuletzt ist es aber auch ein Signal, dass Bremen weiterhin ein bedeutender Standort der Nahrungs- und Genussmittelbranche bleibt.“

„Den DMK-Unternehmenssitz mit einer so großen Anzahl an Mitarbeitenden in der Stadt zu halten, ist ein positives Statement für den Wirtschaftsstandort Bremen und ein Gewinn für das direkte Umfeld in der Airport-Stadt“, erklärt Justus Grosse Geschäftsführer Paul Schulze-Smidt.

„Wenn wir in dieses Gebäude einziehen, werden wir zwei wesentliche Ziele erreicht haben. Der Neubau zahlt mit seinen hohen Energiestandards auf unsere vielfältigen Initiativen ein, aktiv Möglichkeiten zum Klimaschutz umzusetzen. Gleichzeitig beschäftigen wir uns intensiv mit dem Wandel der Arbeitswelt und damit mit Themen wie zeit- und ortsunabhängige Flexibilität oder standort- und länderübergreifende Teamarbeit – das braucht die richtigen räumlichen Rahmenbedingungen, die wir hier vorfinden werden“, so DMK-CEO Ingo Müller.

Die DMK Group, einer der größten Lebensmittelhersteller mit Verwaltungssitz in Bremen und seit jeher genossenschaftlich geprägt, ist bereits in der Airport-Stadt ansässig und zieht im kommenden Jahr nur wenige Meter weiter in ein neues, auf die Zukunft ausgerichtetes Verwaltungsgebäude. Justus Grosse realisiert mit der hauseigenen Projektentwicklung nach zwei Jahren intensiver Planung seit vierzehn Monaten das innovative Gebäude und investiert am Standort rund 50 Millionen Euro. „Die vielen intensiven Gespräche mit der Politik und allen in den

Prozess eingebunden Parteien haben sich gelohnt. Nur dank der kurzen Wege sowie der Innovationskraft und Kooperationsbereitschaft Bremens ist die Realisierung eines solchen Vorhabens in so kurzer Zeit möglich“, sagt Schulze-Smidt. Aufgrund der zielorientierten Abstimmungsrunden zwischen Politik, Behörden, Beiräten, Investoren und Entwickler befindet sich die Baustelle genau im Zeitplan. „Das ist in dem aktuell herausfordernden Umfeld nicht selbstverständlich. Wir danken allen Partnern für die Motivation, hier gemeinsam an einem Strang zu ziehen“, ergänzt Burkhard Bojazian, geschäftsführender Gesellschafter von Justus Grosse.

Die neue Unternehmenszentrale ist schon jetzt ein Blickfang. Der Rohbau ist vollendet und circa 500 Betonpfähle wurden gesetzt. Aktuell werden die letzten Fenster in das lichtdurchflutete Gebäude eingebaut. Durch die große Öffnung der Fassade mit einem weiten Blick in die Parkanlage erhält das Gebäude einen ganz besonderen Charme. Schon bald lässt es sich hier komfortabel und zukunftsgerichtet arbeiten. Im Innenraum der flexiblen und kooperativen Firmenzentrale schafft die DMK Group „Neue Arbeitswelten“, die ein vielseitiges und teamorientiertes Miteinander ermöglichen. „Die flexibel gestaltete Raumaufteilung im Neubau ist auf die neuen Formen der Zusammenarbeit und die Begegnung mit Kunden, Partnern und Gästen ausgerichtet“, berichtet DMK-Personalchefin Ines Krummacker. Im Erdgeschoss wird ein Gastronomiebetrieb auch Mitarbeitende benachbarter Unternehmen kulinarisch bewirten können.

Als langfristig ausgerichteter Investment- und Assetmanager wird die HanseMercur Grundvermögen AG (HMG) die Büroprojektentwicklung schlüsselfertig in einen von ihr gemanagten offenen Immobilien-Spezialfonds übernehmen. „Der energieeffiziente Neubau mit seinen zeitgemäßen Büros passt perfekt in unser Anlageportfolio, an dem sich institutionelle Investoren beteiligen können“, erläutert Ulrich Haeselbarth, stellvertretender Vorstand der HanseMercur Grundvermögen AG. „Wir freuen uns auf die DMK Group als langfristigen und etablierten Mieter.“

Die Fakten auf einen Blick:

- DMK Group plant auf 5 Ebenen das Bürogebäude der Zukunft
- Bauherr ist das Immobilienunternehmen Justus Grosse
- Baubeginn ist 2021 erfolgt / Fertigstellung und Umzug DMK mit insgesamt rund 700 Mitarbeitenden Ende 2023
- Ideale Arbeitsbedingungen und modernste Technik mit flexiblen Arbeitsplätzen, Konferenzzone zentral im Erdgeschoss, Rückzugsarealen, Kommunikationszonen, Gastronomie
- Gebäude mit höchsten Standards an Energieeffizienz und Klimaschutz
- DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt

Ansprechpartner:

Herr Paul Schulze-Smidt

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

in Firma:

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Pressekontakt Justus Grosse Real Estate GmbH

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de

Pressekontakt DMK Deutsches Milchkontor GmbH

Herr Oliver Bartelt

Global Head of Corporate Communications

Tel.: +49 173 2393347

oliver.bartelt@dmk.de

www.dmk.de

Pressekontakt HanseMerkur Grundvermögen AG

Herr Manfred Riemann

Unternehmenskommunikation

Tel.: +49 40 607772-150

manfred.riemann@hmg.ag

www.hmg.ag