

## Pressemitteilung

---

### **Justus Grosse baut Wohngebäude „PANORAMA 2“ direkt am Neuen Hafen in Bremerhaven: Verkauf gestartet**

---

25.07.2022 – Wohnen zwischen Weser und Neuem Hafen mit einmaligem Wasserblick in erstklassiger Lage: Dies verspricht das neueste Bauprojekt „PANORAMA 2“ der Projektentwickler von Justus Grosse in Bremerhaven. Direkt am Hafenbecken werden mit dem „PANORAMA 2“ auf insgesamt fünf Etagen 24 stilvolle 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Größen von circa 61 bis 90 Quadratmetern sowie eine Gewerbeeinheit zum Kauf mit rund 106 Quadratmetern geschaffen. Bis Herbst 2024 soll das Objekt fertiggestellt sein. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 9 Millionen Euro. Der Vertrieb hat nun begonnen.

Mit dem Neubauprojekt „PANORAMA 2“ wird das letzte Baugrundstück am Neuen Hafen genutzt und die exklusive Deichlage zwischen Weser und Neuem Hafen mit einer an die Nachbargebäude angepassten Architektur final abgerundet. Das „PANORAMA 2“ zeichnet sich durch seine offene Architektur und sein modernes, zeitloses Außendesign aus. Die helle Fassade des Gebäudes ist dabei durch eine Vielzahl großer Fenster gegliedert und wird durch den eleganten, lichtdurchfluteten Ladengeschäftsbereich im Erdgeschoss optisch komplettiert.

Alle Einheiten sind großzügig und barrierefrei gestaltet. Hohe Decken, bodentiefe Fenster und eine moderne Ausstattung sorgen für einen hohen Aufenthaltscharakter. Zudem überzeugen die Wohnungen durch ihre großen Wohnbereiche, stilvollen Bäder mit bodengleichen Duschen, geräumigen Balkone und einen schnellen Zugang zu den hauseigenen geräumigen Garagen sowie den Außenstellplätzen über einen Aufzug mit Zugang über alle Etagen. Besonders hervorzuheben ist der Wasser- und Panoramablick, welcher von allen Balkonen garantiert ist. Die Gegensprechanlage mit Videofunktion ist genauso wie die Highspeed Datenleitung natürlicher Bestandteil der Wohnungen. Zusätzliche Freiräume verschaffen die Abstellräume im Erdgeschoss.

Weitere Informationen zu den Einheiten im „PANORAMA 2“ erhalten Interessierte auf der Internetseite [www.panorama-bremerhaven.de](http://www.panorama-bremerhaven.de). Die Wohnungen eignen sich sowohl zur Selbstnutzung als auch als Kapitalanlage mit Vermietungsabsicht.

## **Ansprechpartner:**

### **Herr Marcel Linnemann**

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Immobilien GmbH

### **Herr Simon A. Rott**

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Immobilien GmbH

### **Herr Paul Schulze-Smidt**

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Immobilien GmbH

### **in Firma:**

Justus Grosse Immobilien GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

### **Pressekontakt:**

### **Frau Lena Schwantje**

Leiterin Marketing und Kommunikation

Tel.: +49 421 30806-894

[l.schwantje@justus-grosse.de](mailto:l.schwantje@justus-grosse.de)

[www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)

[www.panorama-bremerhaven.de](http://www.panorama-bremerhaven.de)