

Pressemitteilung

Nächstes Großprojekt im TABAKQUARTIER: „FORUM“ und „MOBI 2“ entstehen am südlichen Eingangstor

10.02.2022 – Die Entwicklungen im TABAKQUARTIER in Woltmershausen gehen stetig voran und so wächst das neue Bremer Zukunftsquartier immer mehr zu einem Ort für Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Kultur. Mit dem Neubauprojekt „FORUM“ und dem zweiten Mobilitätshaus „MOBI 2“ bauen die Quartiersentwickler von Justus Grosse derzeit an der Senator-Apelt-Straße am südlichen Eingangstor zum TABAKQUARTIER das nächste Großprojekt. Das „MOBI 2“ ist bereits zur Hälfte errichtet und wird im Sommer dieses Jahres den Betrieb aufnehmen. Beim „FORUM“ sind die Tiefbau- und Erdarbeiten abgeschlossen. Die Grundleitungen werden gelegt und der Bau der Sohle beginnt. Bis Sommer 2023 soll das neue nachhaltige Bürogebäude fertiggestellt sein.

Im „FORUM“ werden damit auf rund 9.000 Quadratmetern Mietfläche viel Platz für zukunftsweisendes und effizientes Arbeiten geschaffen. Die moderne Außenarchitektur des Gebäudes setzt sich im Inneren mit zeitgemäßer Ausstattung in lichtdurchfluteten Räumen fort. Ganz im Sinne der Nachhaltigkeit steht beim „FORUM“ vor allem die Erfüllung ökologischer Anforderungen im Vordergrund. Mit KfW 55-Standard, Gründach und Photovoltaikanlagen fügt sich das „FORUM“ daher optimal in das grüne Gesamtbild des TABAKQUARTIERS ein. Die Büroflächen können ab einer Größe von circa 300 Quadratmetern und für monatlich durchschnittlich 10,50 Euro netto pro Quadratmeter zuzüglich Nebenkosten und Umsatzsteuer gemietet werden. Die ersten Mietverträge für die Büroflächen im „FORUM“ stehen bei großem Interesse bereits kurz vor dem Abschluss.

Das „FORUM“ ist verbunden mit dem sogenannten Mobilitätshaus „MOBI 2“, das mehr als 400 Pkw-Stellplätze, zahlreiche davon mit E-Ladestationen, und rund 220 Fahrradstellplätze bietet. „MOBI 2“ ist das zweite von insgesamt drei Mobilitätshäusern im TABAKQUARTIER, deren Ziel es ist, innerhalb des Quartiers eine nahezu autofreie Umgebung zu schaffen.

Auf dem ehemaligen Gelände der Martin Brinkmann AG ist mit dem TABAKQUARTIER in den letzten drei Jahren bereits ein bunt durchmischter Ort aus Kreativität, Kultur, Gastronomie, Freizeitangeboten und modernem Arbeiten entstanden. So haben sich mittlerweile mehr als 300 Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen – vom Ein-Mann-Unternehmen bis zur Deutschlandzentrale – unter anderem in der „FABRIK“ oder dem „Alten Tabakspeicher“ auf über 75.000 Quadratmeter Fläche angesiedelt.

Insgesamt investiert das Immobilienunternehmen Justus Grosse rund 35 Millionen Euro in den Bau des „FORUMS“ und „MOBI 2“. Das Gesamtinvestitionsvolumen der Firmengruppe für das TABAKQUARTIER beläuft sich auf circa 600 Millionen Euro. Weitere Informationen zum TABAKQUARTIER und seinen Projekten erhalten Interessierte auf www.tabakquartier.com.

Ansprechpartner:

Herr Clemens Paul

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH

Herr Burkhard Bojazian

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH

Herr Simon A. Rott

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

in Firma:

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Pressekontakt:

Frau Lena Schwantje

Leiterin Marketing und Kommunikation

Tel.: +49 421 30806-894

l.schwantje@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de

www.tabakquartier.com