

## Pressemitteilung

---

### **Richtfest für zweiten Bauabschnitt des Justus Grosse Bauprojektes „EuropaQuartier“ mit weiteren 150 Wohnungen**

---

07.02.2022 – Weiterer Meilenstein für das Bauprojekt „EuropaQuartier“ der Justus Grosse Real Estate GmbH in der Bremer Überseestadt erreicht: Der Rohbau für die vier weiteren Wohnhäuser im zweiten Bauabschnitt ist nun fertiggestellt und die Gebäude sind richtfertig. Die vier Häuser mit insgesamt 153 Wohnungen, einer Gewerbeeinheit und 139 PKW-Stellplätzen zwischen der Konsul-Smidt-Straße und der Überseepromenade wurden bereits an die BMO Real Estate Partners Germany für ein von ihr verwaltetes Sondervermögen verkauft. Bis Ende 2022 sollen die über 10.000 Quadratmeter Wohn- und Gewerbefläche in direkter Wasserlage fertiggestellt sein. Aufgrund der aktuellen Corona-Situation wird auf ein feierliches Richtfest verzichtet.

Mit dem „EuropaQuartier“ baut Justus Grosse derzeit insgesamt rund 300 Wohnungen verteilt auf acht Häuser mit ein bis vier Zimmern, KfW-55-Standard und Weserblick in Südwestlage am Europahafen in Bremen. Weitere vier Wohnhäuser im ersten Bauabschnitt wurden an LEG Immobilien SE verkauft. Das Richtfest wurde im vergangenen September gefeiert. „Mit dem „EuropaQuartier“ schaffen wir direkt an der Weser neuen Wohnraum für Bremen. Ehemals hafendindustrielle Flächen werden wiederbelebt und tragen zur dynamischen Gesamtentwicklung der Überseestadt bei hin zu einem urbanen Stadtteil für Wohnen und Arbeiten. Wir freuen uns daher, auf diese Weise einen wichtigen städtebaulichen Beitrag für die Entwicklung der Überseestadt und auch für Bremen zu leisten“, erklärt Burkhard Bojazian, geschäftsführender Gesellschafter von Justus Grosse. Der geschäftsführende Gesellschafter Clemens Paul ergänzt: „Wir bedanken uns bei allen am Projekt beteiligten Akteuren. Nur durch die partnerschaftliche gemeinsame Zusammenarbeit lässt sich dieses große Bauvorhaben überhaupt realisieren.“

Seit mittlerweile über 15 Jahren entwickelt und realisiert das Immobilienunternehmen Justus Grosse unterschiedlichste Büro- und Wohnkonzepte in der Überseestadt. Inklusiv dem „EuropaQuartier“ wurden bereits über 600 Millionen Euro von der Firmengruppe in den Standort investiert.

## Ansprechpartner:

**Herr Clemens Paul**

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH

**Herr Burkhard Bojazian**

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH

**Herr Joachim Linnemann**

Geschäftsführender Gesellschafter Justus Grosse Real Estate GmbH

**Herr Paul Schulze-Smidt**

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

**Herr Simon A. Rott**

Geschäftsführer Justus Grosse Real Estate GmbH

in Firma:

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8

28195 Bremen

Pressekontakt:

**Frau Lena Schwantje**

Leiterin Marketing und Kommunikation

Tel.: +49 421 30806-894

[l.schwantje@justus-grosse.de](mailto:l.schwantje@justus-grosse.de)

[www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)

## **Über BMO Real Estate Partners Germany**

BMO Real Estate Partners Germany zählt zu den führenden nationalen Gesellschaften zur Verwaltung von Immobilienvermögen mit Fokus auf Einzelhandels-, Wohn- und Büroimmobilien. Derzeit verwaltet das Unternehmen in Europa ein Portfolio mit einem Transaktionsvolumen von rund 7,3 Mrd. €, davon liegen 165 Immobilien im Wert von über 3,8 Mrd. € vornehmlich in deutschen Mittel- und Großstädten (Stand 31.12.2021). Vormalig Teil der BMO Financial Group, BMO Global Asset Management und BMO Real Estate Partners Europe ist es nun eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Columbia Threadneedle Investments UK International Limited. BMO REP Asset Management handelt als Columbia Threadneedle Investments derzeit noch unter der Marke "BMO".

Die deutsche Niederlassung mit Hauptsitz in München betreut Immobilien in Deutschland und Europa für institutionelle Kunden und Investmentfonds und steht dabei für gebündelte Kompetenzen und exzellente Branchenkenntnis, ein einzigartiges Netzwerk mit den relevanten Marktplayern und innovativen Pioniergeist. Zur Geschäftsleitung von BMO Real Estate Partners Germany gehören Iris Schöberl (Managing Director Germany und Head of Institutional Clients), Thomas Hübner (Head of Investment), Vincent Frommel (Head of Fund Management & Debt Finance), Robert Gauggel (Director Institutional Clients) und Nicole Kronberger (Director HR | Organisation & Compliance).