JUSTUS GROSSE
IMMOBILIENUNTERNEHMEN

Track Record

WOHNEN | GEWERBE | QUARTIERE

Inhaltsverzeichnis

Wohnobjekte	**3**
Gewerbeobjekte	**10**
Quartiersentwicklung	**17**
Kontakt & Impressum	**19**

PROJEKTENTWICKLUNG

Unsere Leistungen

Mit unserem Leistungsportfolio bringen wir Ideen, Standorte und Kapital zusammen, um Wohn-, Gewerbe- und Kulturimmobilien im Neubau- und Bestandsbereich mit einem professionellen und eingespielten Team zu entwickeln, zu planen und zu realisieren:

- **Akquisition geeigneter Grundstücke und Objekte**
- **Grundstückssicherung und Baureifmachung**
- **Entwicklung von Nutzungskonzepten**
- **Machbarkeitsanalysen**
- **Schaffung von Baurecht**
- **Eigen- und Fremdkapitalbeschaffung**
- **Bau-Projektmanagement**
- **Energetische Gebäudesanierung (Revitalisierung/Sanierung)**
- **Entwicklung individueller Arbeitswelten**
- **Marketing, Vermietung und Vertrieb**
- **Nachhaltige Energieversorgungskonzepte**

JUSTUS GROSSE

Wohnobjekte

1. ALVA

- Bremen-Woltmershausen
  30 Wohnungen
  ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2025

2. Fleethäuser

- Bremen-Woltmershausen
  130 Wohnungen
  ca. 40 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2025

3. LUX

- Bremen-Woltmershausen
  22 Wohnungen
  ca. 10 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2025

4. PEER

- Bremen-Woltmershausen
  40 Wohnungen
  ca. 10 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2025

5. TQ Studios

- Bremen–Woltmershausen
  192 Wohnungen
  ca. 60 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2025

6. Panorama 2

- Bremerhaven-Neuer Hafen
  24 Wohnungen
  ca. 9 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2024

7. Speicherlofts

- Bremen–Woltmershausen
  222 Wohnlofts
  ca. 71 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2023

8. EuropaQuartier

- Bremen-Überseestadt
  300 Wohnungen
  ca. 96 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2022

9. FINDORFF LIVING

- Bremen–Findorff
  44 Wohnungen
  ca. 17,5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2022

10. WeserHöfe

- Bremen–Neustadt
  266 Wohnungen
  ca. 90 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2022

11. DreiGärten

- Wolfsburg-Steimker Gärten
  310 Wohnungen
  ca. 80 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: Ab 2020

12. Stadtvillen Habenhausen

- Bremen-Habenhausen
  36 Wohnungen
  ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2019/2020

13. Hafenpassage

- Bremen-Überseestadt
  200 Wohnungen
  ca. 43 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2019

14. Münchner Bogen

- Bremen-Findorff
  46 Wohnungen
  ca. 14 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2019

15. Überseegärten

- Bremen–Überseestadt
  154 Wohnungen
  ca. 35 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2019

16. Weserhäuser Bremerhaven

- Bremerhaven-Neuer Hafen
  119 Wohnungen
  ca. 33,5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2019

17. Panorama Bremerhaven

- Bremerhaven-Neuer Hafen
  48 Wohnungen
  ca. 16 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018/2019

18. Deichhäuser

- Bremen-Überseestadt
  118 Wohnungen
  ca. 34 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

19. Fehmarn 12

- Hamburg-Wandsbek
  88 Wohnungen
  ca. 27 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

20. Findorffer Tor

- Bremen-Findorff
  106 Wohnungen
  ca. 32 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

21. Mayer Neustadt

- Hamburg-Neustadt
  39 Wohnungen
  ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

22. Panorama Hafencity

- Hamburg-Hafencity
  130 Wohnungen
  ca. 56 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

23. RIVE

- Bremen-Überseestadt
  32 Wohnungen
  ca. 7 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

24. Wasserhäuser

- Bremerhaven-Geestemünde
  24 Wohnungen
  ca. 6 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

25. Deichtor

- Bremen-Neustadt
  114 Wohnungen
  ca. 30 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2016

26. Marcuskaje

- Bremen-Überseestadt
  238 Wohnungen
  ca. 52 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2016

27. Marytime

- Bremen-Überseestadt
  74 Wohnungen
  ca. 18,7 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2016

28. Weserhäuser

- Bremen-Überseestadt
  136 Wohnungen
  ca. 41 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2016

29. Stadtterrassen 3

- Bremen-Stephaniviertel
  42 Wohnungen
  ca. 9,6 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2015

30. Bootshäuser

- Bremen-Überseestadt
  68 Wohnungen
  ca. 20,7 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2014

31. Entrée

- Bremen-Horn
  40 Wohnungen
  ca. 15,2 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2014

32. Stadtterrassen 2

- Bremen-Stephaniviertel
  37 Wohnungen
  ca. 10,2 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2014

33. Strandhäuser

- Bremen-Überseestadt
  45 Wohnungen
  ca. 15,5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2013/2014

34. Green Living

- Bremen-Überseestadt
  45 Wohnungen
  ca. 11 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2013

35. Stadtterrassen 1

- Bremen-Stephaniviertel
  40 Wohnungen
  ca. 12,3 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2013

36. Baumschulenweg

- Bremen-Schwachhausen
  16 Wohnungen
  ca. 4,8 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2012

37. Kristall

- Bremen-Überseestadt
  27 Wohnungen
  ca. 10,2 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2012

38. Panorama

- Bremen-Überseestadt
  38 Wohnungen
  ca. 12,6 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2011

39. Port 3

- Bremen-Überseestadt
  14 Wohnungen
  ca. 4,2 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2011

40. Torhaus

- Bremen-Überseestadt
  16 Wohnungen
  ca. 4,5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2010/2011

41. Flusshäuser

- Bremen-Überseestadt
  27 Wohnungen
  ca. 10 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2010

42. Landmark Tower

- Bremen-Überseestadt
  53 Wohnungen
  ca. 26 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2010

JUSTUS GROSSE

Gewerbeobjekte

1. Lighthouse

Am Tabakquartier 6, 28197 Bremen
ca. 3.700 m² Gewerbefläche
ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2024

2. Alter Tabakspeicher II

Am Tabakquartier 56+58, 28197 Bremen
ca. 16.700 m² Gewerbefläche
ca. 50 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023

3. AtelierHäuser

Am Tabakquartier 50, 28197 Bremen
ca. 6.000 m² Gewerbefläche
ca. 20 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023

4. Deutsches Milchkontor (DMK)

Airbus-Allee, 28199 Bremen
ca. 14.700 m² Gewerbefläche
ca. 50 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023

5. FORUM

Senator-Apelt-Straße 51-53, 28197 Bremen
ca. 9.000 m² Gewerbefläche
ca. 30 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023

6. MOBI 2

Senator-Apelt-Straße 51A, 28197 Bremen
411 PKW- + 220 Fahrradstellplätze
ca. 10 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2023

7. Boulder Base Bremen

Am Tabakquartier 14, 28197 Bremen
ca. 2.500 m² Gewerbefläche
ca. 1,5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022

8. Boulevardtheater Bremen

Am Tabakquartier 8, 28197 Bremen
ca. 2.050 m² Gewerbefläche
ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2022

9. Bremer Philharmoniker

- Am Tabakquartier 10, 28197 Bremen
  ca. 2.950 m² Gewerbefläche
  ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2022

10. Zentrum für Kunst

- Hermann-Ritter-Straße 108E, 28197 Bremen
  ca. 9.000 m² Gewerbefläche
  ca. 12 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2022

11. JUSTUS

- Am Tabakquartier 4A, 28197 Bremen
  ca. 875 m² Gewerbefläche
  ca. 2,2 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2021

12. Kita im Quartier

- Am Tabakquartier 4B, 28197 Bremen
  ca. 840 m² Gewerbefläche
  ca. 1,62 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2021

13. unique by ATLANTIC Hotels

- Hermann-Ritter-Straße 110A, 28197 Bremen
  ca. 2.925 m² Gewerbefläche
  ca. 13 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2021

14. Alter Tabakspeicher

- Am Tabakquartier 60+62, 28197 Bremen
  ca. 16.700 m² Gewerbefläche
  ca. 45 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2020

15. DIE FABRIK

- Hermann-Ritter-Straße, 28197 Bremen
  ca. 50.000 m² Gewerbefläche
  ca. 50 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: Ab 2020

16. Foodbox

- Hermann-Ritter-Straße 114, 28197 Bremen
  ca. 290 m² Gewerbefläche
  ca. 0,75 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2020

17. MOBI 1

- Am Tabakquartier 4, 28197 Bremen
  270 PKW- + 200 Fahrradstellplätze
  ca. 5,25 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2020

18. Überseekontor

- Herzogin-Cecilie-Allee, 28217 Bremen
  ca. 3.920 m² Gewerbefläche
  ca. 9,5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2020

19. Weisses Haus

- Neptunstraße, 28217 Bremen
  ca. 5.700 m² Gewerbefläche
  ca. 11,5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2020

20. Bömers Spitze

- Auf der Muggenburg 5, 28217 Bremen
  ca. 11.500 m² Gewerbefläche
  ca. 30 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2019

21. Heizwerk

- Hermann-Ritter-Straße 108B, 28197 Bremen
  ca. 1.700 m² Gewerbefläche
  ca. 2 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2019

22. 24‘7

- Karl-Ferdinand-Braun-Straße, 28359 Bremen
  ca. 8.700 m² Gewerbefläche
  ca. 18 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

23. Lofthaus 1

- Konsul-Smidt-Straße, 28217 Bremen
  ca. 4.000 m² Gewerbefläche
  ca. 10,2 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

24. Parkkontor 2+3

- An der Reeperbahn 4a, 28217 Bremen
  ca. 4.000 m² Gewerbefläche
  ca. 11 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2018

25. Marcuskontor

- Am Waller Freihafen 1a, 28217 Bremen
  ca. 3.000 m² Gewerbefläche
  ca. 6,5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2017

26. Lofthaus 3

- Am Winterhafen 3, 28217 Bremen
  ca. 2.500 m² Gewerbefläche
  ca. 4,8 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2014

27. Lofthaus 4

- Am Winterhafen 3a, 28217 Bremen
  ca. 2.500 m² Gewerbefläche
  ca. 4,9 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2014

28. Parkkontor

- An der Reeperbahn, 28217 Bremen
  ca. 2.000 m² Gewerbefläche
  ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2014

29. Weinkontor

- Auf der Muggenburg 7/9, 28217 Bremen
  ca. 12.000 m² Gewerbefläche
  ca. 15 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2014

30. Aqua

- Konsul-Smidt-Straße 76+76a, 28217 Bremen
  ca. 4.000 m² Gewerbefläche
  ca. 6 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2011

31. Torhaus

- Konsul-Smidt-Straße 82+82a, 28217 Bremen
  ca. 1.400 m² Gewerbefläche
  ca. 4,9 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2010/2011

32. Handwerkerhof

- Silbermannstraße, 28217 Bremen
  ca. 1.000 m² Gewerbefläche
  ca. 3,4 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2010

33. Landmark Sockel

- Konsul-Smidt-Straße 88, 28217 Bremen
  ca. 4.800 m² Gewerbefläche
  ca. 7,8 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2010

34. Landmark Tower

- Konsul-Smidt-Straße 90, 28217 Bremen
  ca. 800 m² Gewerbefläche
  ca. 2,1 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2010

35. Alte Schnapsfabrik

- Osterstraße 57, 28199 Bremen
  ca. 4.500 m² Gewerbefläche
  ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2009

36. Kleine Kiste / Grosse Kiste

- Konsul-Smidt-Straße 84, 86, 28217 Bremen
  ca. 2.300 m² Gewerbefläche
  ca. 3,1 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2009

37. Portland

- Konsul-Smidt-Staße 8 u+v, 28217 Bremen
  ca. 4.800 m² Gewerbefläche
  ca. 8,7 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2009

38. Hafenhochhaus

- Hafenstraße 55, 28217 Bremen
  ca. 7.600 m² Gewerbefläche
  ca. 9,8 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2008

39. Newport

- Konsul-Smidt-Straße 8 k-m, 28217 Bremen
  ca. 6.500 m² Gewerbefläche
  ca. 12 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2008

40. Port 2

- Konsul-Smidt-Straße 8p, 28217 Bremen
  ca. 2.000 m² Gewerbefläche
  ca. 3,7 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2008

41. Port 6

- Konsul-Smidt-Straße 8t, 28217 Bremen
  ca. 2.300 m² Gewerbefläche
  ca. 3,8 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2008

42. Port 4

- Konsul-Smidt-Straße 8r, 28217 Bremen
  ca. 2.400 m² Gewerbefläche
  ca. 3,9 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2007

43. Port 5

- Konsul-Smidt-Straße 8s, 28217 Bremen
  ca. 2.400 m² Gewerbefläche
  ca. 3,9 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2007

44. Quartiersgarage

- Konsul-Smidt-Straße 8a, 28217 Bremen
  412 Stellplätze + ca. 1200 m² ALDI-Markt
  ca. 5 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2007

45. Schuppen 2

- Hoerneckerstraße 5-37, 28217 Bremen
  ca. 6.500 m² Gewerbefläche
  ca. 7,3 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2007

46. Speicher 1

- Konsul-Smidt-Straße 8 b-j, 28217 Bremen
  ca. 36.000 m² Gewerbefläche
  ca. 40 Mio. € Investitionsvolumen
  Fertigstellung: 2006

JUSTUS GROSSE

Quartiersentwicklung

01. TABAKQUARTIER

Am Tabakquartier / Hermann-Ritter-Straße, 28197 Bremen
ca. 20 ha Gewerbe, Wohnen, Freizeit und Kultur
ca. 700 Mio. € Investitionsvolumen
Fertigstellung: 2025

Kontakt & Impressum

Anschrift

Justus Grosse Real Estate GmbH
Langenstr. 6–8
28195 Bremen

Kontaktdaten

Tel.: +49 421 30806-0
projektentwicklung@justus-grosse.de
www.justus-grosse.de

Geschäftsführer

Clemens Paul, Marcel Linnemann, Burkhard Bojazian,
Simon A. Rott, Paul Schulze-Smidt

Registergericht

Amtsgericht Bremen, HRB-Nr. 28972

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz)

DE 291068305

Inhaltlich verantwortlich (gemäß § 55 Abs. 2 RStV)

Clemens Paul, Marcel Linnemann, Burkhard Bojazian,
Simon A. Rott, Paul Schulze-Smidt

Zuständige Aufsichtsbehörde

Stadtamt Bremen

WWW.JUSTUS-GROSSE.DE