PROVISIONSFREI / ZU MIETEN

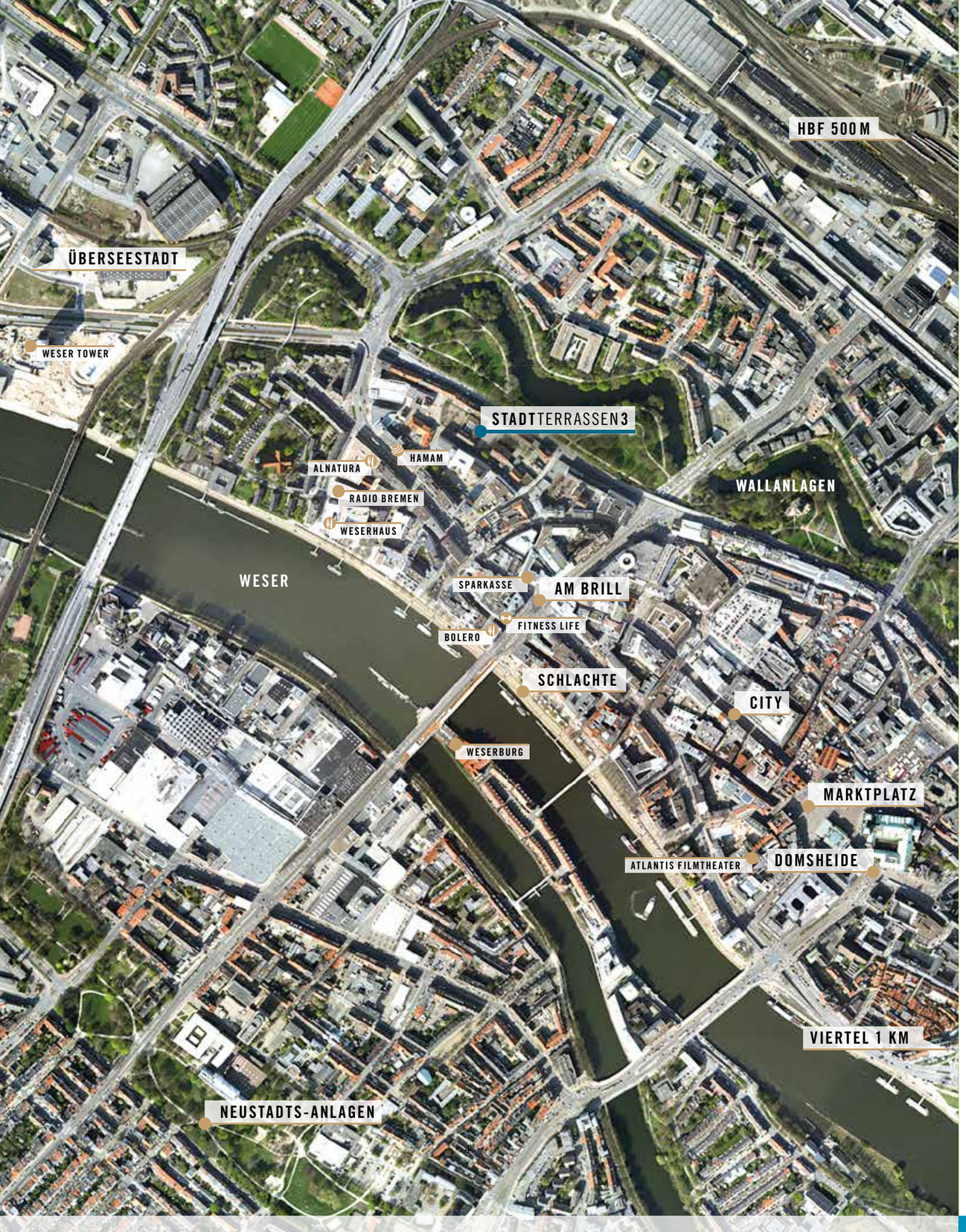
STADTTERRASSEN 3

WOHNEN ZWISCHEN
WALL & WESER

Sonnige City-Wohnungen mit gehobener Ausstattung

· Bezugsfertig ab Spätsommer 2015 ·

EINE OASE MITTEN IN DER BREMER CITY



WOHNEN ZWISCHEN **WALL & WESER**

Inmitten von Bremens schöner, vor Leben sprudelnder Innenstadt liegen die Stadtterrassen. Die dort beherbergten Wohnungen sind nur einen Katzensprung entfernt von den idyllischen Wallanlagen. Auch die Weser und die belebte historische Uferpromenade „Schlachte“ laden in unmittelbarer Nähe zu einem Spaziergang und zum Verweilen ein.

Hier finden Sie nicht nur unzählige Möglichkeiten, den Alltag zu gestalten, sondern auch Ihre freie Zeit natürlich, in vollen Zügen zu genießen.

Fit und entspannt durch den Tag! In direkter Nachbarschaft öffnet das Fitness-Studio „Fitness Life“ mit seinem breiten Sport- und Wellnessprogramm seine Pforten und das türkische Badeparadies „Hamam Bremen“ lädt zur Erholung ein.

Auch für Ihr leibliches Wohl ist gesorgt: Gegenüber des Hamams finden Sie einen Alnatura Supermarkt, der mit einem großen Sortiment an Bioprodukten aufwartet. Genießen in guter Gesellschaft? Sowohl an der Schlachte als auch in der nahegelegenen City finden Sie eine Vielzahl an Cafés und Restaurants – jeder nach seinem Geschmack!

Ob ins Umland oder in die Ferne: Von den Stadtterrassen aus ist der Bremer Hauptbahnhof mit der Straßenbahn innerhalb von 5 Minuten zu erreichen.

DIE SCHLACHTE UND **BREMENS KULTURSZENE** DIREKT VOR DER TÜR

Schlachte & Weser

Böttcherstraße

Wallanlagen

Theater Bremen

Von Ihrer Wohnung in den Stadtterrassen erreichen Sie schnell und einfach zahlreiche kulturelle Angebote, wie etwa die Weserburg auf dem Teerhof, eines der größten Museen für Gegenwartskunst in ganz Deutschland, das Filmkunsttheater „Atlantis“ in der historischen Böttcherstraße, die selbst aufgrund ihrer Architektur einen Anziehungspunkt ist sowie die Kunsthalle Bremen und das Theater Bremen im Viertel. Wechselnde Ausstellungen und Spielpläne sorgen dafür, dass nie Langeweile aufkommt.

EINE OASE
MITTEN IN DER CITY

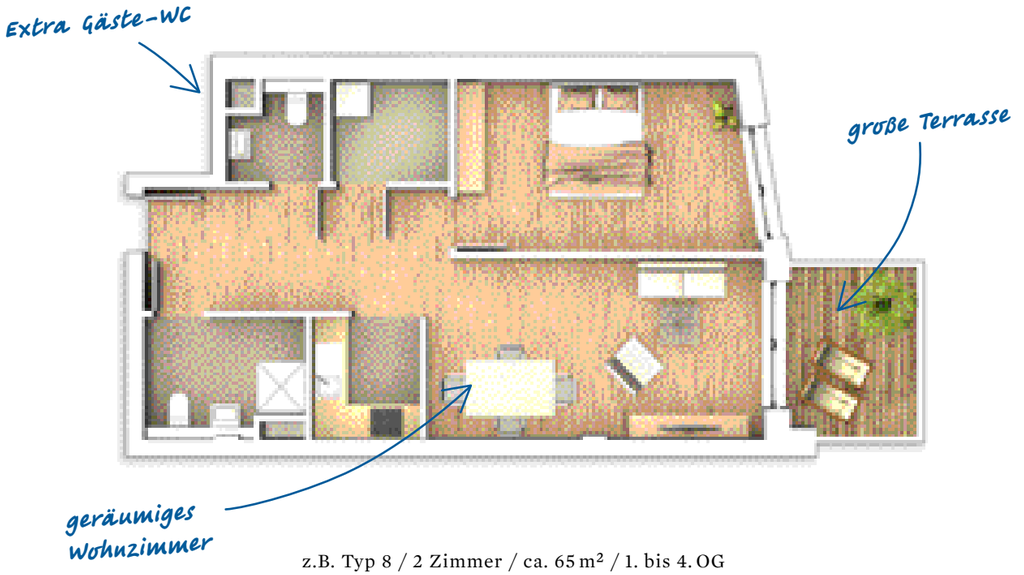
Lassen Sie die Sonne herein! Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 56m² bis 132m² sind hell und freundlich konzipiert und liegen überwiegend in Süd-West-Ausrichtung. Die gehobene Ausstattung, hochwertige Materialien und die einmalige Lage im Herzen der City und doch im Grünen machen die Wohnungen in den Stadtterrassen zu einem erstklassigen Domizil.

TRAUMHAFTE **AUSSTATTUNG**

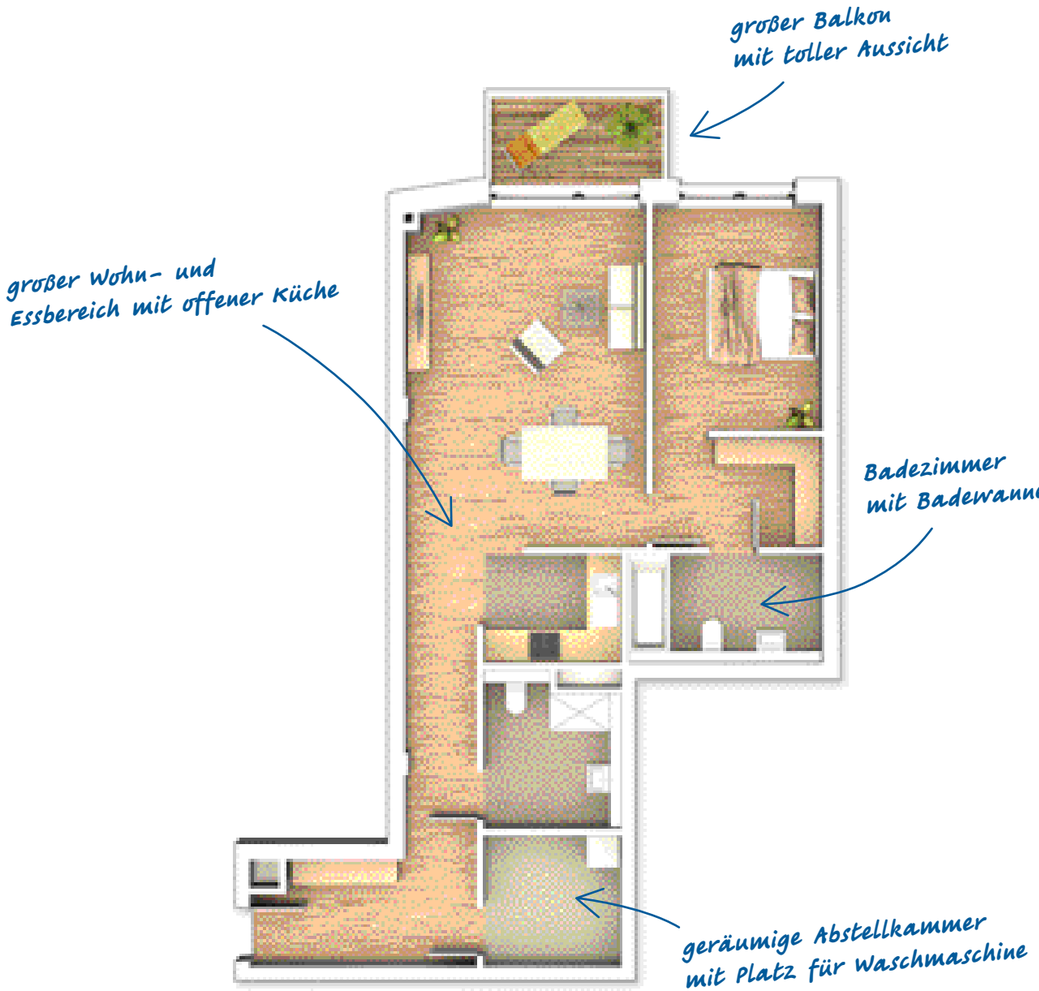
- 45 Mietwohnungen / **provisionsfrei**
- Wohnflächen von ca. 52 - 128m²
- großzügige Südwest Balkone / Terrassen
- komplett schwellenlos
- mindestens 2,70 m lichte Deckenhöhe
- bodentiefe Fenster
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Einbauküchen
- attraktive Bäder (häufig mit Fenstern)
- bodengleiche Duschen
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Highspeed Datenleitung
- Tiefgarage

OPTIMAL AUFGETEILT

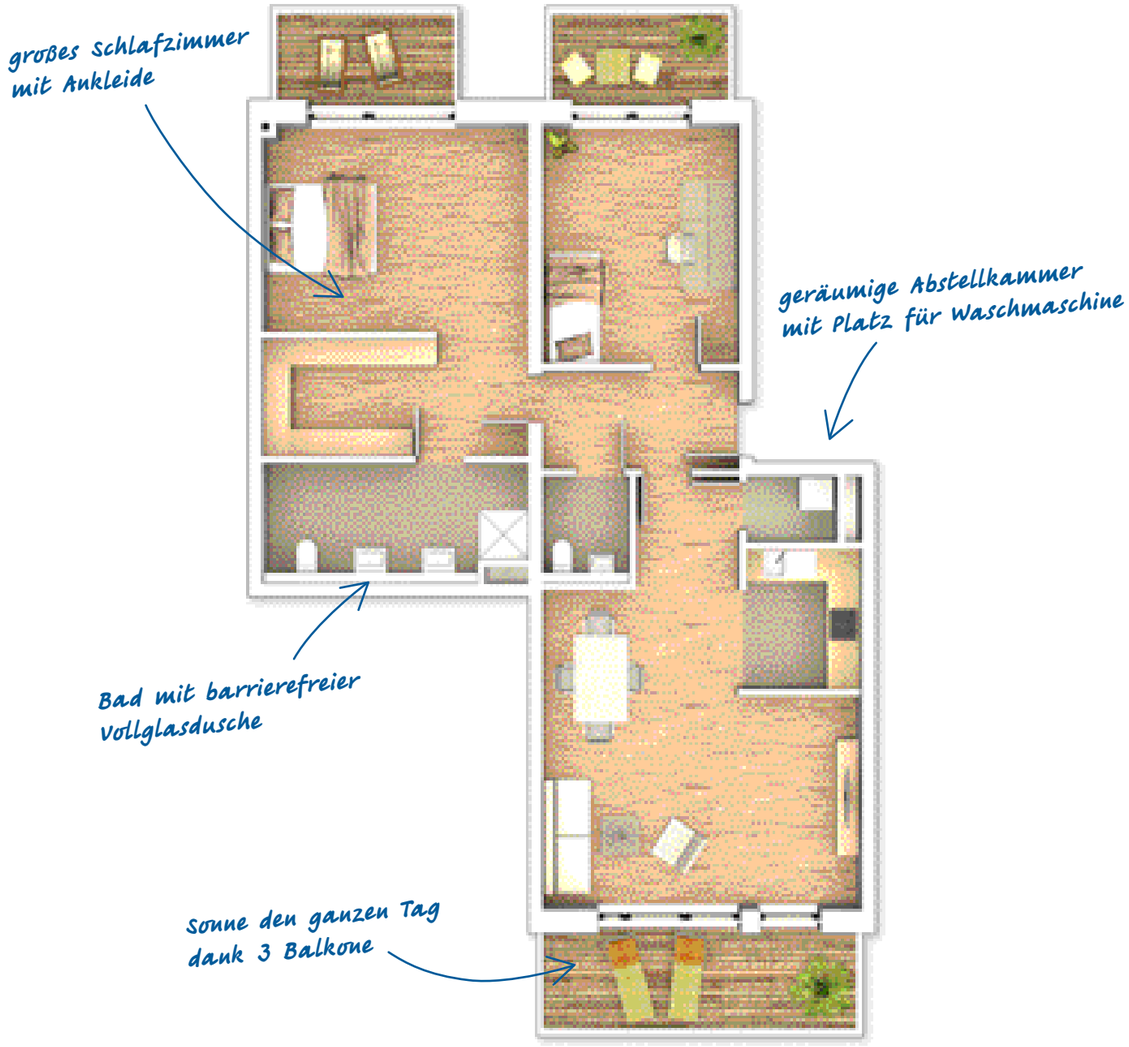
Die Wohnungen in den Stadtterrassen brillieren durch ihre optimale Aufteilung. Ein riesiges Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, großem Balkon und Einbauküche bildet das Herzstück ein jeder Wohnung. Die angrenzenden Zimmer bestechen besonders durch hochwertiges Echtholzparkett und Fußbodenheizung – die Bäder sind modern und attraktiv. Selbstverständlich sind alle Wohnungen komplett schwellenlos – der Bewegung sind also keine Grenzen gesetzt!



z.B. Typ 8 / 2 Zimmer / ca. 65 m² / 1. bis 4. OG



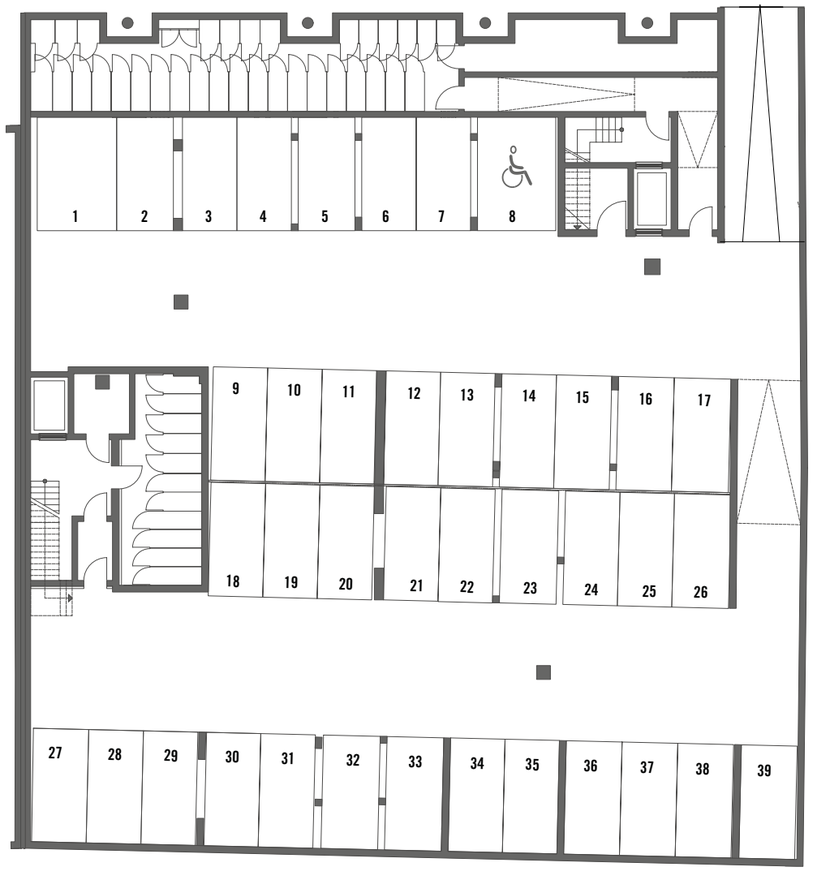
z.B. Wohnungstyp 9 / 2 Zimmer / ca. 90 m² / 1. bis 4. OG



z.B. Wohnungstyp 11 / 3 Zimmer / ca. 119 m² / 1. bis 4. OG

TIEFGESCHOSS

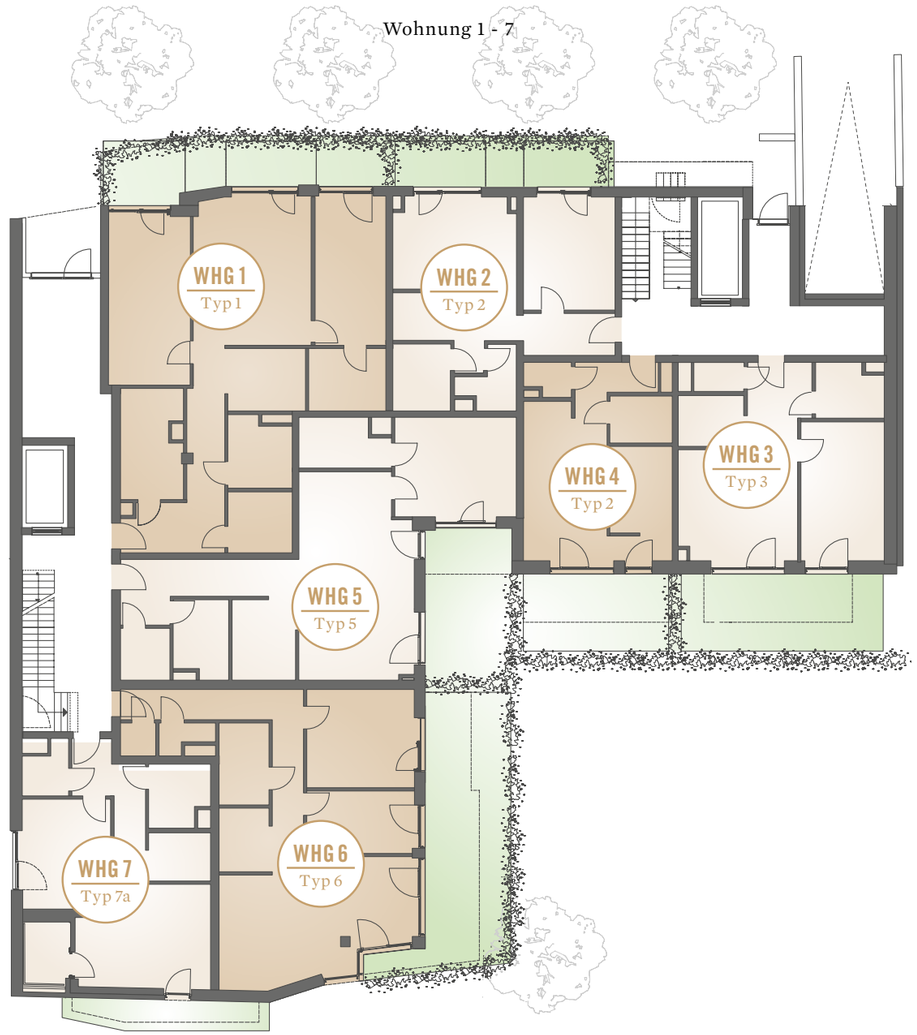
WALL



WESER

ERDGESCHOSS

Wohnung 1 - 7



N O S W

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 8 - 14

WALL

* B-Schein erforderlich

WESER

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 15 - 21

* B-Schein erforderlich

N O S W

3. OBERGESCHOSS

Wohnung 22 - 28

WALL

WESER

4. OBERGESCHOSS

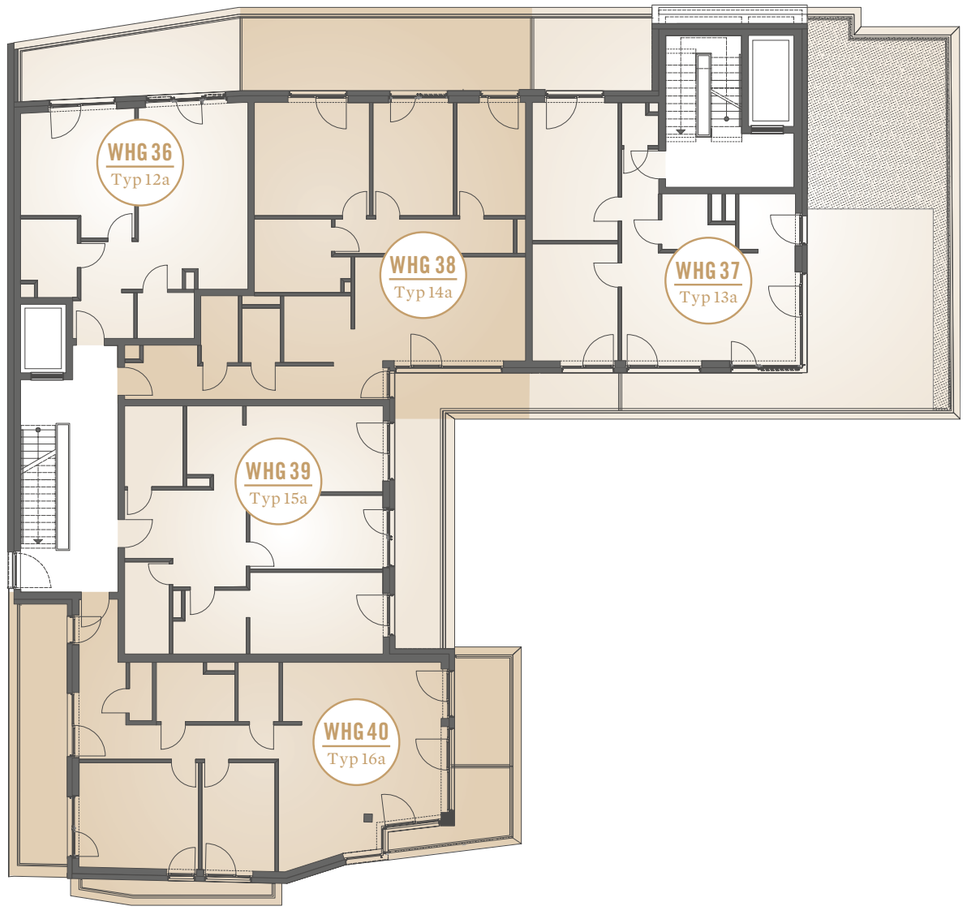
Wohnung 29 - 35

N O S W

5. OBERGESCHOSS

Wohnung 36 - 40

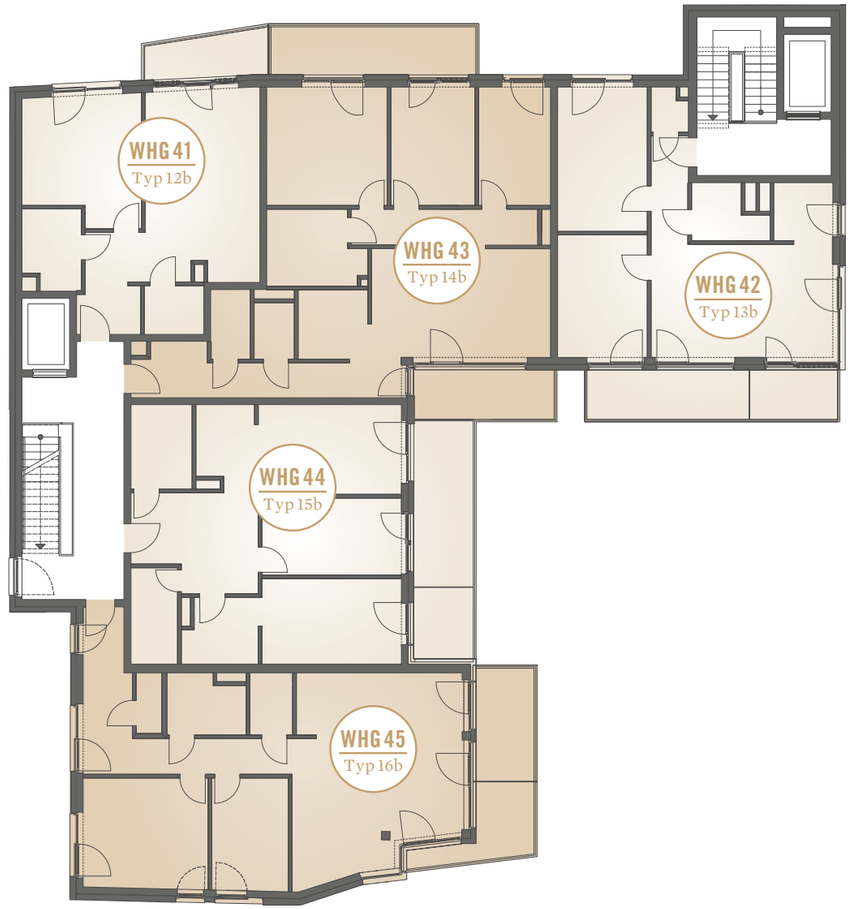
WALL



WESER

6. OBERGESCHOSS

Wohnung 41 - 45



BERATUNG & VERMIETUNG

Woitysak Immobilien
Leher Heerstraße 217
28357 Bremen
Tel. 0421 / 69 64 66 66
info@woitysak.de

Justus Grosse
Projektentwicklung GmbH
Langenstraße 68
28195 Bremen
Tel. 0421 / 30 80 68 91
rau@justus-grosse.de

WOITYSAK IMMOBILIEN

JUSTUS GROSSE PROJEKTENTWICKLUNG

BAUHERR

Im Jahr 1943 gegründet verfügt die Firma Justus Grosse über eine langjährige Erfahrung am Immobilienmarkt. Ein Rückblick auf die vergangenen Jahrzehnte zeigt: Das Justus Grosse Immobilienunternehmen hat sich mit Erfolg behauptet und dabei immer wieder entscheidende Impulse für den Bremer Immobilienmarkt geliefert. Zahlreiche Wohn- und Gewerbeprojekte der vergangenen Jahre beweisen die vielfältigen Kompetenzen, Handlungsschnelligkeit sowie ein hohes Maß an Kundenorientierung.

JUSTUS GROSSE PROJEKTENTWICKLUNG

Gestaltung: **WE-ARE-DESIGN.DE**
Visualisierungen: Archiforma
Fotos: Urs Siedentop, Torsten Krüger & istockphoto
Ortskarten: GeoBasis-DE GeoInformation Bremen 12246906

Alle Abbildungen verstehen sich als künstlerische Illustrationen.
Änderungen vorbehalten.