

# JUSTUS GROSSE

## IMMOBILIENMANAGEMENT

### Kaufmännische/r Mitarbeiter/in (m/w/d) Immobilienverwaltung / Erstellung von Betriebs- oder Nebenkostenabrechnungen

Wir möchten unser Team am Standort Bremen verstärken und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Teil- oder Vollzeit eine/n kaufmännische/n Mitarbeiter/in (m/w/d) in der Immobilienverwaltung für die Erstellung von Betriebs- ODER Nebenkostenabrechnungen

Dienstleistung im Immobiliensektor und Projektentwicklung sind die Kernkompetenzen der Justus Grosse Firmengruppe. Rund 110 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter lenken am Standort Bremen unseren Erfolg, verwalten etwa 20.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten, betreuen unser Bauträgergeschäft und entwickeln zukunftsweisende Immobilienprojekte.

In der Justus Grosse GmbH – dem Immobilienmanagement der Firmengruppe – bieten wir individuelle Betreuung, die sich von der klassischen Wohneigentums- und Hausverwaltung bis zum modernen Property- und Portfoliomanagement erstreckt. Wir sind der größte Immobilienverwalter in privater Hand in Bremen.

### Ihre Aufgaben

Ihrer Position unterstützen Sie uns im Bereich der Immobilienverwaltung wie folgt:

- Sie erstellen Hausgeldabrechnungen nach WEG ODER Betriebskostenabrechnungen nach Betriebskostenverordnung für Miet- bzw. Zinshäuser sowie Sondereigentumsverwaltungen rechtssicher und fristgerecht mit Hilfe von Domus ERP und Domus CRM.
- Die Prüfung der Umlagefähigkeit von Kosten und deren Kontierung übernehmen Sie ebenso eigenverantwortlich wie die Prüfung, Kontierung und Verbuchung von Rechnungen.
- Sie kalkulieren Vorauszahlungen und passen diese an.
- Sie führen die schriftliche und telefonische Korrespondenz rund um die Hausgeld- bzw. Betriebskostenabrechnung mit Eigentümer bzw. Mietern, Versorgungsunternehmen oder Messdiensten.
- Gelegentlich organisieren Sie erforderliche Zählerablesungen.
- In Zusammenarbeit mit unseren Hausverwaltern wirken Sie bei der Bearbeitung von Widersprüchen zu erstellten Hausgeld- bzw. Betriebskostenabrechnungen mit.

### Ihre Stärken

Idealerweise verfügen Sie bereits praktische Erfahrung im beschriebenen Aufgabengebiet. Diese ermöglicht es Ihnen, Fragen rund um das Thema „Abrechnungen“ sicher zu

### Arbeiten bei uns

Wir mögen Herausforderungen und gehen unsere Aufgaben mit viel Begeisterung an. Das tun wir am liebsten in starken Teams, die gemeinsam mehr erreichen und mit Kollegen, die

beantworten und auftretende Probleme eigenverantwortlich zu lösen. Ihr freundliches und serviceorientiertes Auftreten ist gepaart mit einer hohen Zahlenaffinität sowie einer strukturierten und sorgfältigen Arbeitsweise. Mit den MS-Office-Programmen gehen Sie routiniert um und sind bestenfalls mit der Verwaltungssoftware DOMUS vertraut.

dennoch eigenverantwortlich entscheiden. Im Umgang miteinander verstehen wir uns als Familienunternehmen: Wir können uns aufeinander verlassen, unterstützen uns gegenseitig und freuen uns gemeinsam über Erfolge. So entsteht eine Vertrauensbasis, durch die das Arbeiten einfach mehr Spaß macht.

In der Verantwortung für unsere Teams glauben wir an dasselbe Verhältnis – soziale Verantwortung und moderne Lebensformen schließen sich nicht aus: Deshalb fördern wir die betriebliche Altersvorsorge und werten Firmenfitness, die Möglichkeit mobil zu arbeiten sowie familien- und freizeitverträgliche Arbeitszeiten als willkommene Errungenschaften der Arbeitswelt. Neben weiteren Benefits wie verschiedenen Vergünstigungen, JobRad, kostenlosen Getränken oder Zuschüssen zum ÖPNV ist es vor allem unser ganz eigener Teamgeist, der uns ausmacht, der uns verbindet.

Sie freuen sich auf ein Arbeitsumfeld, in dem Sie Unterstützung und Freiheit gleichermaßen erwarten dürfen? Auf eine leistungsgerechte Vergütung und die Möglichkeit, mobil zu arbeiten? Dann freut sich unsere Personalleiterin Nancy Kannberg auf Sie und Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [bewerbungen@justus-grosse.de](mailto:bewerbungen@justus-grosse.de) oder über unser Online-Bewerbungsformular.

Bitte denken Sie daran: Im Bewerbungsverfahren erheben, speichern und verarbeiten wir personenbezogene Daten. Details hierzu erfahren Sie auf der Seite zum Datenschutz unserer Website.